

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.04.2019, klo 17:00 - 18:19

Paikka Tuusulan kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 151 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 152 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 153 **Haukantien kiertoliittymän ja tennishallin P-alueen rakentaminen**
- § 154 **Seepsula Oy, maa-aineslupahakemus, Senkkerin kiviainesalue,lausunto**
- § 155 **Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2020, lausunto**
- § 156 **Bahiwera Oy, maankäyttösopimus ja esisopimusten hyväksyminen, Sula**
- § 157 **Tuusulan seurakunta, maankäyttösopimus, Ydinkeskusta, kortteli 8076**
- § 158 **Sulan työpaikka-alue I, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus**
- § 159 **Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon asettaminen, Sammonmäen alue**
- § 160 **Kunnantalon väistötilat**
- § 161 **Asuntomessutavoitteet**
- § 162 **Riihikallion yhtenäiskoulun strateginen kehittämissuunnitelma**
- § 163 **Kirkonkylän koulun strateginen kehittämissuunnitelma**
- § 164 **Henkilöstökertomus 2018**
- § 165 **Kunnanhallituksen valinta toimikaudelle 6/2019 - 5/2021**
- § 166 **Konsernijaoston valinta toimikaudelle 6/2019-5/2021**
- § 167 **Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta toimikaudelle 6 /2019-5/2021**
- § 168 **Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen toimikaudelle 6/2019-5/2021**
- § 169 **KUUMA-johtokunta, jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 6/2019-5/2021**
- § 170 **Simola Sakari, eron myöntäminen luottamustoimesta ja keskusvaalilautakunnan jäsenen valinta**
- § 171 **Kinnunen Kari ja Nordström Katja, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kasvatusta- ja sivistyslautakunnan jäsenen ja varajäsenen valinta**
- § 172 **Viitanen Kirsi, Riola Jouko ja Maula Pirjo, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kuntakehityslautakunnan kahden jäsenen ja yhden varajäsenen valinta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- § 173 **Kunnan edustus yhdistysten merkkipäiväjuhlissa, aloite**
- § 174 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 175 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 176 **Ilmoitusasiat**
- § 177 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Jussi Salonen
Mika Mäki-Kuhna
Aila Koivunen
Ari Nyman
Jani Peltonen
Kari Friman
Lilli Salmi
Ulla Rosenqvist
Annika Lappalainen
Pasi HUUHTANEN
Tapani Miettinen
Veikko Seuna

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Harri Lipasti, kansliapäällikkö, esittelijä
Paula Kylä-Harakka, vs. viestintäpäällikkö
Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja, §:t 162-163, poistui 17:40

Poissa

Johanna Sipiläinen
Outi Huusko
Sami Tamminen
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.05.2019

02.05.2019

Ari Nyman

Jani Peltonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 3.5.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Ari Nyman ja Jani Peltonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 49, 16.04.2019
Kunnanhallitus, § 153, 29.04.2019

§ 153

Haukantien kiertoliittymän ja tennishallin P-alueen rakentaminen

TUUDno-2019-351

Tekninen lautakunta, 16.04.2019, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Sjöblom

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 153

Valmistelija / lisätiedot:

Jyrki Sjöblom

Liitteet

1 Tarjouspyyntö 231818, Haukantien kiertoliittymän ja tennishallin P-alueen rakentaminen, khall 29.4.2019

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Avauspöytäkirja, Haukantien kiertoliittymän ja tennishallin P-alueen rakentaminen, khall 29.4.2019

Ei vielä julkinen,

3 Selonottoneuvottelu, Haukantien kiertoliittymän ja tennishallin P-alueen rakentaminen, khall 29.4.2019

Ei vielä julkinen,

4 Vertailutaulukko 225249, Haukantien kiertoliittymän ja tennishallin P-alueen rakentaminen, khall 29.4.2019

Verkkojulkisuus rajoitettu,

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa Haukantien kiertoliittymän ja tennishallin P-alueen rakentamisen Terrawise Oy:lle vertailuhinnaltaan 1 688 086,05 euroa (alv. 0 %)
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa ja oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Tiedoksi

tarjoajat, Jyrki Sjöblom, kasvu ja ympäristö, liikuntapalvelut, Tuusulan vesi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Seepsula Oy, maa-aineslupahakemus, Senkkerin kiviainesalue,lausunto

TUUDno-2019-476

Valmistelija / lisätiedot:
Sakari Eskelinen

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 5.3.2019
- 2 Lausuntopyyntö 5.3.2019, karttaliite

Lausuntopyyntö

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää kunnanhallituksen lausuntoa ympäristölautakunnassa vireillä olevasta maa-aineslupahakemuksesta. Kyse on Seepsula Oy:n maa-aineslupahakemuksesta ja aloituslupahakemuksesta Tuusulan Senkkerin kiviainesalueelle. Lausunto tulisi antaa saadun lisäajan puitteissa 3.5.2019 mennessä.

Toiminta

Seepsula Oy hakee maa-aineslain tarkoittamaa lupaa kalliokiviaineen ottoalueella tapahtuvalle kiviaineen varastoinnille ja lainvoimaisen maa-aineslupan jälkihoitomääräyksen muuttamiselle. Lupahakemus ei koske kalliokiviaineen ottoa. Vireillä olevassa hakemuksessa suunnittelualue esitetään jälkihoidettavaksi ympäristövaikutusten arviointiselostuksen 4.5.2010 ja myöhemmin esitettävien tarvittavien lupahakemusten mukaisesti.

Toiminta sijoittuu kiinteistöille 858-411-3-140, 858-411-1-145, 858-411-1-174 ja 858-411-1-179 Tuusulan kunnan Ruotsinkylän Senkkerin kiviainesalueelle.

Suunnittelualueella on Tuusulan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 7.10.2008 § 191 myöntämä maa-aineslupa. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 24.2.2009 hylännyt maa-aineslupapäätöksestä tehdyt valitukset. Maa-aineslupa on voimassa 10 vuotta lainvoimaiseksi tulosta. Maa-aineslupan myöntämisen jälkeen alueelle on tullut voimaan Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu maa-ainesten ottoalueeksi (EO) ja ylijäämämaiden loppusijoitukseen varatuksi alueeksi. Lupahakemus sisältää maa-aineslain 21 §:n mukaisen aloituslupahakemuksen.

Tuusulan ympäristö- ja rakennuslautakunnan 7.10.2008 § 191 myöntämä maa-aineslupa päättyy 24.4.2019. Luvan myöntämisaikana oli voimassa Ruotsinkylä-Myllykylä I -osayleiskaava, jonka mukainen alueen jälkikäyttötarkoitus oli metsätalousalue. Lupa haettiin ja myönnettiin tuolloin vallinneen kaavatilanteen mukaisesti. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan (vahvistettiin 22.6.2010) mukaan alueella sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Lisäksi alue on osoitettu ylijäämämaiden loppusijoitukseen EJ3, jolla on jätteenkäsittelyalue EJ1.

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan mukaan (tuli voimaan 17.8.2016) alue on osa laajempaa maanottoaluetta EO, joka kyseisen alueen osalta sisältyy ylijäämämaiden loppusijoitukseen varatulle alueelle, jolla on jätteenkäsittelyalue EJ. Aluetta voidaan kaavamääräyksen mukaan käyttää louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

varastointiin ja loppusijoitukseen. Jätteenkäsittelyalue on varattu jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja/tai loppusijoitukseen.

Ottoluvan mukaiset ainekset on otettu ja toiminta järjestetty lupamääräysten mukaisesti lukuun ottamatta tiettyjen toimenpiteiden suorittamista (kasvualusta, luiskat ja metsitys sekapuustolla) luvan voimassaoloaikana. Aluetta ei ole järkevää maisemoida, koska se palvelee nykyistä tuotantoa. Em. lupamääräysten sijaan ottoalue esitetään maastonmuotoiltavaksi ja jälkihoidettavaksi YVA-selostuksen 4.5.2010 ja myöhemmin esitettävien tarvittavien lupahakemusten mukaisesti.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus toteaa, että haettu muutos perustuu voimassa olevaan Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan merkintöihin ja määräyksiin ja on sen mukaista toimintaa. Maa-ainesluvan jälkihoitovelvoitteet on perusteltua muuttaa voimassa olevaa osayleiskaavaa paremmin vastaaviksi. Kaavamääräys sallii kiviaineksen käsittelyn ja varastoinnin alueella. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei ole huomautettavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi maa-aineslupahakemuksen ja aloituslupahakemuksen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 155

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2020, lausunto

TUUDno-2019-684

Valmistelija / lisätiedot:
Erkki Vähämäki

Liitteet

1 Ote 26.3.2019 § 3 K-U pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta, khall 29.4.2019

Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen kohdassa 12. Talouden hoito, määritellään, että Vantaan kaupunginvaltuusto asettaa ja hyväksyy Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet pelastuslaitoksen johtokunnan esityksestä sopijakuntia kirjallisesti kuultuaan kunkin kalenterivuoden toukokuun loppuun mennessä.

Johtokunta hyväksyy talousarvion ja -suunnitelman sekä talousarvion käyttösuunnitelman. Johtokunnan päätökseen talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisestä ei Vantaan kaupunginhallituksella ole otto-oikeutta. Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto asettaa liikelaitokselle sitovat tavoitteet. Pelastuslaitoksen sitovia eriä Vantaan talousarviossa ovat olleet liikeyli-/alijäämä ja investoinnit.

Pelastuslaitoksen johtokunta on kokouksessaan 26.3.2019 päättänyt lähettää esityksen Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista vuodelle 2020 alueen kuntiin lausunolle. Johtokunta pyytää kuntia toimittamaan lausuntonsa 3.5.2019 mennessä Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle.

Tuusulan kunnan lausunto pelastustoimen toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin 2020

Pidämme esitettyä kuntaosuuksien kasvua korkeana huomioon ottaen alueen kuntien kireä taloustilanne. Kerava-Tuusulan paloaseman käyttöönotto on kasvattanut huomattavasti Tuusulan kuntaosuutta. Odotamme uuden paloaseman käyttöönoton myötä saavutettavan myös toiminnallista tehokkuutta ja kustannussäästöjä. Vaikka maakunta- ja sote -uudistus kaatui, näemme hyvänä asiana, että Uudenmaan alueen pelastuslaitosten yhteistyötä ylläpidetään. Tämä varmistaa hyvät valmiudet pelastustoimen muutoksiin tulevaisuudessa.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alustava toimintasuunnitelma toistaa viime vuoden linjaa toiminnan painopisteissä. Asiakasvaikuttavuuden ja tavoitteellisuuden osalta tulisi ottaa asumisturvallisuus yhdeksi kärkitavoitteeksi. Keski-Uudenmaan alueella on runsaasti pientaloasumista sekä ikäihmisiä, joille voisi esimerkiksi kohdentaa asumisturvallisuuteen liittyvän kampanjan.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 156

Bahiwera Oy, maankäyttösopimus ja esisopimusten hyväksyminen, Sula

TUUDno-2019-776

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Liitteet

- 1 Bahiwera Oy, maankäyttösopimus, 9.4.2019
- 2 Bahiwera Oy, sijaintikartta, khall 29.4.2019
- 3 Bahiwera Oy, esisopimus, luovutus 9.4.2019
- 4 Bahiwera Oy, esisopimus, saanto 9.4.2019

Aikaisempi käsittely

Kkl § 128, 4.10.2016

Bahiwera Oy omistaa kiinteistön Bahia 858-401-2-124. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 5,2 ha. Alueella ei ole asemakaavaa. Bahiwera Oy on tehnyt kyseisen kiinteistön osasta kiinteistökaupan esisopimuksen Lemminkäinen Talo Oy:n kanssa, tämän vuoksi myös Lemminkäinen Talo Oy on sopimusosapuolena.

Sulan työpaikka-alueen laajentaminen on kärkihankkeena kaavoitussuunnitelmassa 2016–2020. Asemakaavan tavoitteena on alueen rakentuminen työpaikkavaltaiseksi logistiikka-, tuotanto- ja soveltuvilta osin tilaa vievän erikoiskaupan alueeksi, ohjaava osayleiskaava ja sitä laadittaessa tehdyt suunnitelmat ja selvitykset huomioon ottaen. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan asemakaavan suunnittelutyön yhteydessä.

Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti.

Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti ja alueen maanomistajia tasapuolisesti kohdellen. Tulevan maankäyttösopimuksen sopimuskorvaukset perustuvat selvityksiin kunnallistekniikan kustannuksista.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Koska kyseinen hanke on kaavoitussuunnitelmassa 2016–2020 päätösvalta on kuntakehityslautakunnalla.

Liitteenä on sijaintikartta, sopimusluonnos ja sopimuskartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557 ja maanmittausinsinööri Tuija Palkki p. 040 314 3549

Ehdotus, Kp
Kuntakehityslautakunta päättää

– hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi koskien Bahiwera Oy:n omistamaa kiinteistöä Bahia 858-401-2-124

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen
- että käynnistämissopimus tulee allekirjoittaa kahden kuukauden kuluessa päätöksen saatua lainvoiman tai muutoin tämä päätös raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 29.4.2019

Bahiwera Oy omistaa kiinteistön Bahia, kiinteistötunnus 858-401-2-124. Osalle kiinteistöä on laadittu maankäyttösopimus.

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3535), joka on ollut nähtävillä 16.3. - 21.4.2017. Asemakaavaehdotus on tarkoitus jakaa osiin, joista ensimmäiselle osalle Tuusulan kunta on laatinut Sulan työpaikka-alue 1 -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3613).

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Sopimusalueella ei ole aikaisempaa asemakaavaa. Alueen nykyarvoksi on arvioitu yhteensä 312.123 euroa (7 euroa/m²). Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu KTY-25 Toimitilarakennusten korttelialuetta noin 30.464 m² (12.186 k-m²), jonka arvo hintatasolla 100 euroa/k-m² laskettuna on 1.218.600 euroa, KM-5 liikerakennusten korttelialuetta noin 158 m² (53 k-m²), jonka arvo hintatasolla 140 euroa/k-m² laskettuna on 7.420 euroa, EV-9 suojaviheraluetta noin 8.049 m² ja katualuetta noin 5.918 m².

Edellä esitetyn perusteella alueen arvonnousu on 913.897 euroa, josta maapoliittisen ohjelman perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 50 % eli 456.948,50 euroa. Maanomistaja maksaa sopimuskorvauksesta rahana 449.528,50 euroa sopimuksessa mainituin maksuerin ja loppuosa 7.420 euroa suoritetaan alueluovutuksena.

Maapoliittisen ohjelman mukaan työpaikka-alueiden sopimuskorvauksen tulee kattaa asemakaavoituksesta aiheutuvat kunnallistekniset kustannukset. Sopimuskorvaus on tässä sopimuksessa määritetty arvonnousun perusteella. Arvonnousun perusteella määritettyä sopimuskorvausta on verrattu kunnallistekniikan alustaviin kustannusarvioihin ja todettu, että arvonnousun perusteella määritetty sopimuskorvaus kattaa Bahiwera Oy:n osuuden kunnallistekniikan kustannuksista.

Esisopimukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Maanomistaja luovuttaa kunnalle osana sopimuskorvausta noin 14.125 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Bahia kiinteistötunnus

858-401-2-124, jolle on asemakaavaehdotuksessa osoitettu KM-5 korttelialuetta noin 158 m² (53 k-m²), EV-aluetta 8.049 m² ja katualuetta 5.918 m², (53 k-m² x 140 e/k-m² = 7.420 e).

Kunta luovuttaa Bahiwera Oy:lle noin 5.344 m²:n (2.138 k-m²) suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-2-390 ja noin 175 m²:n (70 k-m²) suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-3-373. Määräalat on asemakaavaehdotuksessa osoitettu KTY-25 korttelin osiksi, (2.138 k-m² x 100 e/k-m² + 70 k-m² x 100 e/k-m² = 220.800 e).

Alueiden rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioihin. Ulkopuolisia arvioita on käytetty, koska Kuntalaki ja EU:n valtioneuvoston päätökset edellyttävät, että kunta luovuttaa rakennusoikeutta markkinahintaan eikä vääristä markkinoita.

Kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukainen maankäyttösopimus ja esisopimukset, mutta koska alueelta ei ole kunnanvaltuuston hintapäätöstä, on sopimusten hyväksymisen päätösvalta kunnanvaltuustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Bahiwera Oy:n välillä 9.4.2019 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Bahiwera Oy:n välillä 9.4.2019 allekirjoitetun esisopimuksen alueiden luovuttamisesta, jolla Bahiwera Oy luovuttaa Tuusulan kunnalle korvauksetta yhteensä noin 14.125 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Bahia, kiinteistötunnus 858-401-2-124
- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Bahiwera Oy:n välillä 9.4.2019 allekirjoitetun esisopimuksen määrään kaupasta, jolla kunta myy Bahiwera Oy:lle 220.800 euron kauppahinnalla noin 5.344 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-2-390 ja noin 175 m²:n suuruisen määrään Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-401-3-373
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopullisiin luovutuskirjoihin pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimusten mukaiset lopulliset luovutuskirjat, jotka allekirjoitetaan sen jälkeen, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3613) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kari Friman ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 157

Tuusulan seurakunta, maankäyttösopimus, Ydinkeskusta, kortteli 8076

TUUDno-2019-672

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

Liitteet

- 1 Tuusulan seurakunta, maankäyttösopimusluonnos, Ydinkeskusta, kortteli 8067
- 2 Tuusulan seurakunta, sijaintikartta, khall 29.4.2019

Aikaisempi käsittely

Kkl § 116, 13.9.2017

Koko Hyrylän keskustan uudistamista suunnitellaan. Kunta on tällä hetkellä vireillä olevan suunnittelualueen suurin maanomistaja. Ne maanomistajat (VVO, Auratum, Kesko), jotka kykenevät itse laatimaan kehitysehdotuksia mailleen odottelevat muun alueen kehittymistä.

Seurakunta on myymässä omistamaansa maa-aluetta Riisula-rakennus Oy:lle. Kaupan ehtoina on mm. asemakaavan muutos virasto- ja seurakuntakäytöstä asuinkäyttöön. Se sopii kunnalle, koska virasto- ja seurakuntakäyttö on tarpeetonta muuttuneiden olosuhteiden takia. Näin myös Hyrylän kehittyminen moderniksi kuntakeskukseksi nopeutuu.

Kaava-alue käsittää Seurakunnan omistaman tontin 858-1-8067-1 ja tilan 858-402-9-1, jotka käsittävät Y-tontin alueen ja yleisiä alueita. Kaava-alue käsittää myös Riisula-rakennus Oy:n sataprosenttisesti omistaman As Oy Tuusulan Päävartio -nimisen yhtiön omistaman tontin 858-1-8067-2, joka käsittää vain AK-tontin alueen. Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy osia useista kunnan omistamista mm. katualueista.

Lisätiedot: kiinteistökehityspäällikkö Hannu Kantola, gsm.: 040-314 3543.

Ehdotus, Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kuntakehitysjohdajan allekirjoittaman "Sopimuksen asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi" koskien pääasiallisesti tontteja 858-1-8067-1 ja 2, jotka omistaa sanotussa järjestyksessä Tuusulan seurakunta ja Riisula rakennus Oy:n 100 %:sti omistama tytäryhtiö As Oy Tuusulan Päävartio.

Khall 29.4.2019

Tuusulan seurakunta omistaa kiinteistön 858-1-8067-1. Kiinteistölle on laadittu maankäyttösopimus.

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Ydinkeskusta, kortteli 8067 -nimisen asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3556), joka on ollut nähtävillä 7.12.2018 - 11.1.2019.

Maankäyttösopimus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan muutosalueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston periaatteiden mukaisesti.

Voimassa olevassa asemakaavassa sopimusalueelle on osoitettu 4500 k-m² rakennusoikeutta merkinnällä YK-5. Alueen arvoksi on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti arvioitu yhteensä 810.000 euroa (180 euroa/k-m²).

Asemakaavan muutos ehdotuksen mukaan maanomistajan maalle on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta 4700 k-m² kaavamerkinnällä AL-34, josta 15–30 % rakennusoikeudesta on toteutettava liiketilana. AL-34 rakennusoikeuden arvo on laskettu liiketilan osalta hintatasolla 180 euroa/k-m² ja asuinrakennusoikeuden osalta 350 euroa/k-m². Liiketilan määränä laskennassa on käytetty 30 % rakennusoikeudesta, jos liikerakentamisen määrä ei toteudu, maksaa Seurakunta erotuksen asuinrakentamisen hintaan sopimussakkona. AL-34 rakennusoikeuden hinnaksi on näin arvioitu yhteensä 1.405.300 euroa. Lisäksi maanomistajan maalle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueen rakennusoikeutta yhteensä noin 200 k-m² kaavamerkinnällä AK-3, joka on jo toteutettu poikkeamisluvalla, joten sen osalta arvonnousua ei tule.

Edellä esitetyn perusteella alueen arvonnousu on **595.300 euroa**, joka on korvauksen peruste. Sopimuskorvauksen määrä on puolet edellä esitetystä arvonnoususta, jolloin korvattava summa on **297.650 euroa**.

Alueiden rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioihin. Ulkopuolisia arvioita on käytetty, koska Kuntalaki ja EU:n valtioneuvoston päätökset edellyttävät, että kunta luovuttaa rakennusoikeutta markkinahintaan eikä väärinä markkinoita.

Kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukainen maankäyttösopimus, mutta liike- ja toimistorakennusten osalta ei ole valtuuston hintapäätöstä ja asuinrakentamisen hinta poikkeaa maapoliittisessa ohjelmassa määritetystä hinnasta, niin sopimusten hyväksymisen päätösvalta kunnanvaltuustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Tuusulan seurakunnan välisen maankäyttösopimuksen
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään maankäyttösopimukseen pieniä, teknisuonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään maankäyttösopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ulla Rosenqvist ilmoitti olevansa esteellinen (palvelussuhdejäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 168, 20.12.2017
Kunnanhallitus, § 158, 29.04.2019

§ 158

Sulan työpaikka-alue I, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus

TUUDno-2017-1235

Kuntakehityslautakunta, 20.12.2017, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti

Aikaisemat käsittelyvaiheet

Kuntakehityslautakunta 1.3.2017

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Hyrylän kuntakeskuksen eteläpuolelle, noin 3 kilometrin etäisyydelle keskustasta. Asemakaavalla laajennetaan Sulan nykyistä työpaikka-alueetta, johon asemakaava-alue rajautuu.

Suunnittelualueen rajoina toimivat etelässä Tuusulan itäväylä(11466), idässä Fallbackantie sekä lännessä ja pohjoisessa Korvenrannantie. Alue on pääosin rakentamaton. Suunnittelualueen koko on noin 91 ha.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella Sulan työpaikka-alueen laajentaminen yhtenä toiminnallisena kokonaisuutena huomioiden alueen keskeinen sijainti taajamarakenteen eteläisenä jatkeena ja osana Tuusulan itäväylän tieympäristöä. Alueen rakentaminen täydentää tarkoituksenmukaisesti nykyistä työpaikkarakennetta.

Aloite ja maanomistus

Alueen kaavoitus on käynnistynyt kunnan aloitteesta. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kunta omistaa alueen länsi- ja itäosassa olevat kiinteistöt 1:785, 2:390, 3:373, 4:214 ja 6:405 sekä Korvenrannantien katualueen.

Kunta on laatinut yhden maanomistajan kanssa yhteistyösopimuksen maankäytön periaatteista ja kustannusten jaosta vuonna 2010 ja lähes kaikkien alueen yksityisten maanomistajien kanssa on laadittu asemakaavoituksen käynnistämissopimukset. Maanomistajien kanssa on tarkoitus tehdä myöhemmin maankäyttösopimukset. Osapuolia sitovat maankäyttösopimukset tehdään, kun kaavaluonnos-/ehdotus on ollut nähtävillä ja siitä saatu palaute on käsitelty kuntakehityslautakunnassa.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavan pääasiallisena tavoitteena on lisätä alueen työpaikkatonttitarjontaa asemakaavoittamalla suunnittelualue työpaikka-alueeksi Sulan osayleiskaavan mukaisesti. Samassa yhteydessä tarkennetaan osayleiskaavassa tehtyä kaupan ratkaisua ja osoitetaan tilaa vaativalle vähittäiskaupalle soveltuvat alueet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaava on tullut vireille 11.2.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.2.-25.2.2015.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavassa on osoitettu alueen keskeiset liikenneväylät, pohjavesialue (pv) ja voimalinjavaraus (z).

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 20.3.2013 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014.

2. vaihemaakuntakaavassa Tuusulan itäväylän varteen on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.

Kohdemerkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet keskusta-toimintojen alueiden ulkopuolella. Niitä kehitetään sellaista kauppaa varten, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyypillinen asiointitiheys on pieni.

Tuusulan yleiskaava 2040

Tuusulassa on meneillään koko kunnan yleiskaavan laatiminen. Yleiskaava laaditaan strategisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 11.8.-30.9.2014. Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön alue (KM) ja muilta osin suunnittelualue on työpaikka-alue (TP). Alueen läpi kulkee ristiin viheryhteystarvemerkinnot. Yleiskaavaehdotus on valmisteilla ja on tulossa nähtäville vuoden 2017 aikana.

Sulan osayleiskaava

Alueella on voimassa Sulan osayleiskaava, jonka Tuusulan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.12.2015 hyväksynyt. Osayleiskaavan on saanut lainvoiman 12.1.2016 ja se korvasi alueella aiemmin voimassa olleen Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaavan (HYLA).

Hyväksytyssä osayleiskaavassa suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP-1). Alueen eteläosaan, Tuusulan itäväylän varteen, on osoitettu nauhamainen kaupallisten palvelujen alue (KM-2), jonne voidaan sijoittaa seudullisen tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavissa oleva myymäläkeskittymä. Fallbackantien varrella on yhdyskuntateknisen huollon alue (ET). Suunnittelualueen lävitse on osoitettu virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun soveltuva lähivirkistysalue (VL), jonka myötäisesti kulkee ulkoilureitti. Tuusulan itäväylä on osoitettu liikennealueena (L), jossa on huomioitu Hyrylän itäisen ohikulkutien tilavaraus. Osayleiskaavassa on myös osoitettu alueen pää- ja kokoojakatuverkko, vedenhankinnalle tärkeät pohjavesialueet (pv-1), paineellinen pohjavesialue (pv-2), lentomeluvyöhyke (m3), ohjeelliset hulevesialtaat (wa) sekä voimansiirtolinjat (z).

Osayleiskaavoitus käynnistyi vuonna 2007. Sulan osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 15.12.2011 – 31.1.2012 välisenä aikana. Lausuntojen ja mielipiteiden sekä muun suunnittelun pohjalta valmisteltiin osayleiskaavaehdotus (15.4.2014), joka oli nähtävillä 22.5. – 27.6.2014. Tämän jälkeen pidettiin ehdotusvaiheen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

viranomaisneuvottelu 3.11.2014, jonka jatkotoimenpiteenä laadittiin kaupan vaikutusten arviointi. Toinen osayleiskaavaehdotus (22.4.2015) pidettiin julkisesti nähtävillä 15.5. – 15.6.2015. Toisesta ehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta sekä viranomaisohjauksen myötä kaavaan tehtiin vielä tarkistuksia. Kaavamääräyksiä hiottiin edelleen erityisesti kaupan ohjauksen osalta KM-2, KM-3 ja TP-1-alueilla. Koska korjattuun osayleiskaavaehdotukseen tehtiin edelleen muutoksia ennen kaavan viemistä hyväksymiskäsittelyyn, suoritettiin vielä kohdennettu kuuleminen alueen maanomistajille, joita muutokset ensisijaisesti koskivat.

Osayleiskaavatyön loppuvaiheessa kaupan mitoitusta muutettiin niin, että KM-2 alueilla sallitaan uutta kaupallista kerrosalaa ainoastaan 30 000 k-m², kun aikaisemman kaavaehdotuksen mukaan kaupan kerrosalaa olisi ollut käytettävissä huomattavasti enemmän. Aikaisemmassa kaavaehdotuksessa alueen yhteenlaskettu kaupallinen kokonaisrakennusoikeus oli 100 000 k-m², josta laskettiin toteutuneeksi noin puolet ja jäljelle jäävä osuus olisi ollut uutta kerrosalaa. Muutosten myötä KM-2 aluevarausten koko ei kuitenkaan pienentynyt kaupan kerrosalan laskiessa, mikä johti lainvoimaisessa osayleiskaavassa tehokkuudeltaan alimitoitettuihin KM-2 aluevarauksiin.

Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamaton. Asemakaavan muutosalueisiin kuuluu Korvenrannantien alueen(3303) asemakaavan pienehkö lähivirkistysalue(VL). Muilta osin kaavamuutosalueet ovat lähinnä Korvenrannantien katualueita ja Fallbackantien yleisntien alueita (LT ja LYT).

Kunnallistekniikan yleissuunnittelu

Sulan asemakaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma tehtiin alueen asemakaavan laatimisen alkuvaiheessa. Yleissuunnitelman tavoitteena oli tuottaa kaava-alueen kunnallistekniikan lähtökohdat toteutussuunnittelua varten. Suunnittelutyö tehtiin maanomistajien toimeksiannosta Tuusulan kunnan ohjauksessa. Työ aloitettiin helmikuussa 2015 ja se valmistui lokakuussa 2015.

Asemakaavaluonnosten rakenne

Valtaosa kaava-alueesta on osoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialueena (T-15) sekä teollisuusrakennusten korttelialueena, joille ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia(TY-16). Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuustoiminnot on sijoitettu häiriölle herkkien alueiden läheisyyteen, kuten asutuksen ja kaupallisten toimintojen tuntumaan sekä pohjavesialueelle.

Seudulliset tilaa vaativan vähittäiskaupan korttelit sijoittuvat Tuusulan itäväylän varrelle. Alueelle tulee kaksi kokonaan uutta liikerakennusten korttelia (KM-5), joista ensimmäinen sijoittuu Korvenrannantien ja toinen Sulatien risteykseen. Lisäksi näiden väliin jää jo rakennettu Kukkatalon puutarhamyymälän korttelinosa(KMP-1). KM-5 kortteleiden rakennusoikeus on yhteensä 30 000 k-m². Kortteleihin saa rakentaa polttoaineen jakeluaseman sekä mainostornin. Kukkatalon puutarhamyymälä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kasvihuoneineen on jo rakennettu, joten sen korttelivaraus osoitetaan pääosin nykytilannetta toteavana merkinnällä KMP-1. Liikerakentamisen määrä korttelinosassa on enintään 1 000 k-m².

Kaupan- sekä teollisuuskortteleiden rajoja jäsentävät suojaviheralueet(EV), joiden kautta on osoitettu jalankulkureittejä sekä alueen läpi kulkevia viheryhteyksiä. Itäväylän varren ja kaava-alueen itäosan suojaviheralueille(EV-7, EV-8) rakennetaan alueellisen hulevesijärjestelmän tarvitsemat viivytysrakenteet. Suojaviheralueiden kautta voidaan johtaa myös kunnallistekniikan edellyttämiä vesi- ja viemäriinjoja.

Kaava-alueella on kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Läntinen alue on Korvenrannantie ja Amerintien risteyksessä ja sillä on Kukkatalon vedenottamo. Toinen alue sijoittuu Fallbackantien varteen ja sillä on varauduttu lämpölaitoksen rakentamista varten.

Luonnosvaihtoehdot

Asemakaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta. Vaihtoehdot eroavat toisistaan lähinnä vähittäiskaupan rakennusoikeuden jakautumisessa liikerakennusten korttelialueiden (KM-5) kesken: VE1-vaihtoehdossa uusi vähittäiskauppa jakautuu kahdelle korttelialueelle suhteessa 20 000 k-m² + 10 000 k-m² ja VE2-vaihtoehdossa suhteessa 15 000 k-m² + 15 000 k-m². Vähittäiskaupan korttelialueisiin rajautuvien teollisuusrakennusten korttelialueissa (TY-16), rakentamisen määrä on vastaavasti pienempi tai suurempi liikerakennusten korttelialueiden rakentamisen määrästä riippuen. Liikenteellinen ratkaisu on vaihtoehdoissa sama.

Molemmissa vaihtoehdoissa edellytykset liikerakentamiselle ovat hyvät ja kaupan toiminnot on pyritty sijoittamaan niiden kannalta edullisille paikoille, tärkeimpien teiden ja katujen risteysalueiden tuntumaan.

Vaihtoehto 1 noudattaa kaupan kerrosalan jakautumisessa osayleiskaavan aluevarausten mukaista pinta-alojen suhdetta, jolloin määrällisesti suurempi osa kaupallisesta toiminnasta keskittyy länteen, jo olevan kaupallisen toiminnan jatkeeksi, Kodin Terran ja Lidl:n korttelin sekä Kukkatalo väliin. Kaupan keskittäminen on kaupallisen alueen vetovoiman kannalta edullinen vaihtoehto. Sulantien risteys on sen sijaan Kukkatalon puutarhamyymälää lukuun ottamatta rakentamaton ja vaihtoehto 2 levittää kaupan rakennetta laajemmalle alueelle. Vastaavasti vaihtoehdon 2 mukainen rakentaminen voi luoda nostetta Sulantien toimijoille kaava-alueen ulkopuolella ja lisätä alueen yritysten toimintaedellytyksiä.

Molempiin KM-5 kortteleihin on mahdollista sijoittaa huoltoasema, mutta alueiden sijainti ja huoltoasemien kilpailutilanne huomioon ottaen, molempien asemien toteutuminen vaikuttaa epätodennäköiseltä. Huoltoaseman rakentamisen kannalta kortteli 5522 vaikuttaa toteuttamiskelpoisemmalta vaihtoehdolta, sillä huoltoaseman vaatimat liikennejärjestelyt ovat siinä kohtaa helpommin toteutettavissa, ja huoltoaseman näkyvyys ja saavutettavuus itäväylän suunnasta ovat paremmat.

Vaikutusten osalta vaihtoehdot eivät eroa merkittävästi toisistaan kokonaisrakennusoikeuden ollessa vaihtoehdoittain kutakuinkin sama. Kaupan jakautumisella korttelien välillä ei ole merkitystä liikenteen kokonaismäärään, mutta liikenteen suuntautumiseen se voi vähäisesti vaikuttaa, riippuen kaupan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

painopisteestä. Liikennevirtojen muutoksilla on liittymien toimivuuteen vain vähäistä vaikutusta. Liittymien toimivuus varmistetaan tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Mitoitus

Koko kaava-alueen pinta-ala on 90,3 ha, josta korttelialuetta on n. 56 ha, katualuetta n. 11,8 ha, maantien aluetta n. 14,6 ha ja suojaviheraluetta hieman yli 6,5 ha.

Liikerakentamisen mitoitus perustuu oikeusvaikutteisen Sulan osayleiskaavan, jonka mukaan alueella sallitaan yhteensä enintään 30 000 k-m² uutta kaupallista kerrosalaa. Teollisuuskortteleissa rakentamistehokkuus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.4 ja yhdyskuntateknisen huollon alueella tehokkuus on e=0.2. Asemakaavan kokonaiskerrosala VE1:ssä on 220 998 k-m² ja VE2:ssä 222 734 k-m². Käyttäen laskentaperiaatetta 1 työpaikka 100 – 200 kerrosneliometriä kohden kerrosala vastaa noin 1100-2200 työpaikkaa. Kerrosalan suhde kaava-alueen alaan, eli aluetehokkuus on 0,24.

Asemakaavan jakaminen

Kaava-alue on suhteellisen iso ja alueella on useita maanomistajia, joilla on erilaisia tavoitteita asemakaavalle, mistä johtuen sopimusneuvottelut voivat pitkittää asemakaavaprosessin valmistumista. Edellä mainittu seikka huomioiden, voi olla tarkoituksenmukaista jakaa asemakaava-alue osiin luonnosvaiheen jälkeen, kun kokonaisuuden kannalta olennaiset seikat, kuten liikenneverkko ja kaupan kerrosalan jakautuminen, on ratkaistu.

Lisätietoja:kaavasuunnittelija Petteri Puputti p. 040 314 3515

Ehdotus kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- asettaa asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset MRA 30 § mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten,
- että suunnittelualue voidaan jakaa ehdotusvaiheessa eri asemakaavoiksi, mikäli se nähdään aikataulullisista tai muista syistä ehdottoman tarpeellisena
- asettaa tavoitteeksi jakaa osayleiskaavassa osoitettu liikerakentamismahdollisuus siten, että kortteliin 5524 osoitettaisiin 20 000 k-m² ja kortteliin 5522 yht. 10 000 k-m² asemakaavaluonnos VE 1:n mukaisesti.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Mika Mäki-Kuhna esitti Antti Seppälän kannattamana, että tavoitteeksi asetetaan jakaa osayleiskaavassa osoitettu liikerakentamismahdollisuus VE 2:n mukaisesti (15000 k-m² + 15000 k-m²).

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa on Mika Mäki-Kuhnan muutosesitys tullut kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Heikkinen, Koivunen, Maula, Peltonen, Kirves, Winqvist ja Salonen ja Mäki-Kuhan muutosesitystä jäsenet Seppälä ja Mäki-Kuhna

Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen tulleen äänin 7 -2, 2 poissa kuntakehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Leena Holmila Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon intressijääviyden vuoksi.

Lilli Salmi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.35.

Petteri Puputti poistui kokouksesta ja Ulla Palomäki ja Vesa Lundberg saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.00.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Kuntakehityslautakunta 20.12.2017

Suunnittelualue

Suunnittelualueen koko on noin 89,9 ha. Kaava-alueen rajausta on hieman muuttanut luonnosvaiheesta, sitä on tarkistettu Korvenrannantien katualueen kohdalta ja lisäksi kaava-alue on laajennettu Tuusulan itäväylän eteläreunasta. Itäväylän rajausta muutettiin Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelman mukaiseksi.

Laaditut selvitykset

Kaavan luonnosvaiheessa laadittua kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa on täydennetty hulevesiselvityksen osalta. Selvityksellä tarkasteltiin kaupan kortteleiden tehostamismahdollisuuksia hulevesialtaita uudelleen muotoilemalla. Samassa yhteydessä tarkistettiin EV-alueelle sijoittuvan allasketjurakenteen mitoitus ja tilavaraukset, huomioiden alueen tarvitsemat huoltoyhteydet ja alueen kautta johdettavat putkilinjat.

Korvenrannan tilan rakennuksista on teetetty lisäselvitys maanomistajan toimesta – Asiantuntijalausunto Tuusulassa Korvenrannantie 27:ssä sijaitsevan Korvenrannan tilan kulttuurihistoriallisen arvon huomioonottamisesta kaavoituksessa.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaluonnokset olivat julkisesti nähtävillä 16.3. – 21.4.2017. Asemakaavaluonnoksista jätettiin 12 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnosten vaihtoehdon VE1-pohjalta.

Asemakaavaehdotukseen on tehty mm. seuraavia tarkistuksia:

- Suunnittelun aikana täsmennettiin kaupan jakautumista alueella. Liikerakennusten korttelialueille (KM-5) on kaavaehdotuksessa osoitettu tilaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vaativaa vähittäiskauppaa suhteessa 17 000 k-m² + 10 000 k-m², lisäksi läntisempään KM-5 korttelialueeseen on liitetty toimitilarakennusten korttelialue (KTY-25), johon saa sijoittaa tuotantoon liittyvää liiketilaa korkeintaan 3000 k-m².

- Kukkatalon KMP-1 määräyksestä on poistettu katto liikerakentamisen määrä osalta ja määräyksen sisältöä on täsmennetty
- T-15 ja TY-16 -korttelialueiden määräyksiä väljennetty mm. liikerakentamisen osalta
- Korttelissa 5517 Sulantien varren T-15 -kortteli on muutettu TY-16 -kortteliksi
- Sulan hotellin rakennusala on kasvatettu ja määräyksestä on poistettu enimmäiskerrosala
- Katualueiden leveyksiin ja kääntöpaikkoihin on tehty tarkistuksia
- Kaava-alueen rajausta on muutettu Korvenrannantie kohdalta ja kaava-alue on hieman kasvanut eteläreunasta, sillä Tuusulan itäväylän aluevaraus muutettiin vastaamaan itäväylän aluevaraussuunnitelmaa
- Kaavaehdotuksen laatimisen aikana tarkastettiin hulevesisuunnitelmaa, jonka seurauksena suojaviheralueiden (EV-9) ja niihin liittyvien korttelialueiden rajauksia muutettiin

Mitoitus

Koko kaava-alueen pinta-ala on 89,9 ha, josta korttelialuetta on n. 57,8 ha, katualuetta n. 11,0 ha, maantien aluetta n. 15,1 ha ja suojaviheraluetta hieman yli 6,0 ha.

Liikerakentamisen mitoitusta perustuu oikeusvaikutteiseen Sulan osayleiskaavan, jonka mukaan alueella sallitaan yhteensä enintään 30 000 k-m² uutta seudullista kaupan kerrosalaa. Paljon tilaa vaativaa seudullista kauppaa alueelle muodostuu yhteensä 17 000 k-m² + 10 000 k-m² = 27 000 k-m² ja tämän lisäksi KTY-korttelissa voi rakentaa kokonaisrakennusoikeuteen kuuluvana enintään 3 000 k-m² tuotantoon liittyvää erikoistavarakauppaa.

KTY-korttelin kokonaisrakennusoikeus 16 000 k-m² ja Kukkatalon KMP-1 korttelin rakennusoikeus on 23 274 k-m² (e=0.4).

Teollisuuskortteleissa rakentamistehokkuus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.4 ja samoin yhdyskuntateknisen huollon alueella tehokkuus on e=0.4.

Teollisuusalueiden rakennusoikeus on yhteensä 152 730 k-m².

Asemakaavan kokonaiskerrosala on 223 877 k-m².

Kerrosalan suhde kaava-alueen alaan, eli aluetehokkuus on n. 0,25.

Käyttäen laskentaperiaatetta 1 työpaikka 100 – 200 kerrosneliometriä kohden kerrosala vastaa noin 1100–2200 työpaikkaa.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Petteri Puputti p. 040 314 3515

Ehdotus

Esittelijä: Pia Sjöroos

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Sulan työpaikka-alueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja laaditut vastineet,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten,

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 158

Valmistelija / lisätiedot:
Petteri Puputti

Liitteet

- 1 E 3613, liite 1 OAS, khall 29.4.2019
- 2 E 3613, liite 2, OAS vastineet, khall 29.4.2019
- 3 E 3613, liite 3-8 lähtötiedot, khall 29.4.2019
- 4 E 3613, liite 14, vastineet, khall 29.4.2019
- 5 E 3613 selostus Sulan tp-alue I, khall 29.4.2019
- 6 E 3613, liite 13, Kaupan suuryksikkö, khall 29.4.2019
- 7 E 3613 liitteet 9-12, khall 29.4.2019

Asemakaavaehdotuksen jakaminen

Asemakaava on jaettu ehdotusvaiheessa osiin. Ensimmäisenä eteenpäin menevän asemakaavan nimi on: *Sulantyöpaikka-alue I, asemakaava ja asemakaavamuutos*. Asemakaava koskee Sulan koko kaava-alueen lounaisnurkkaa. Sulan työpaikka-alueen asemakaava I kaavaehdotuksen sisältö ei ole oleellisesti muuttunut kuntakehityslautakunnan 20.12.2017 § 168 hyväksymästä koko alueen kaavaehdotuksesta.

Asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Kaava-alue on rajattu koskemaan ainoastaan lounaisnurkan korttelia 5524 (KM-5 ja KTY-25 korttelialueet) ja korttelia 5514 (TY-16 korttelialue) sekä osaa suojaviheralueista (EV ja EV-7), katualueista ja maantien alueesta (LT).
- Korttelin KTY-25 rakennusoikeutta on laskettu ja se on esitetty tehokkuusluvulla $e=0.40$. Rakennusoikeuden määrä korttelinosassa on nyt 14 394 k-m² aiemman 16 000 k-m² sijaan.
- Merkintöihin on tehty pieniä teknisiä korjauksia, kuten kirjoitusvirheiden oikaisuja.
- Katujen nimistö on muutettu nimistöiminkunnan 8.5.2018 kokouksen mukaisesti:
 - Majavantie -> Sulankaari
 - Nutriankuja -> Sulanpää (kaava-alueen ulkopuolella)
 - Talttahampaankuja -> Sulanpolku (kaava-alueen ulkopuolella)
- Kaavanumero on muuttunut 3535 -> 3613
- Kaavan liiteaineisto on päivitetty vastaamaan paremmin supistunutta kaava-alueita.

Mitoitus

Koko kaava-alueen pinta-ala on **18,3 ha**, josta korttelialuetta on n. 10,1 ha, katualuetta n. 2,3 ha, maantien aluetta n. 3,9 ha ja suojaviheraluetta n. 2,0 ha.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Paljon tilaa vaativaa seudullista kauppaa kaava-alueelle muodostuu yhteensä 17 000 k-m² ja tämän lisäksi KTY-kortteliin voi rakentaa kokonaisrakennusoikeuteen kuuluvana enintään 3 000 k-m² tuotantoon liittyvää erikoistavarakauppaa.

KTY-25 -korttelin kokonaisrakennusoikeus 14 394 k-m² tehokkuusluvulla e=0.4. Teollisuusrakennusten korttelialueen (TY-16) kokonaisrakennusoikeus on 6 007 k-m² tehokkuusluvulla e=0.4.

Asemakaavan kokonaiskerrosala on **37 401 k-m²**. Käyttäen laskentaperiaatetta 1 työpaikka 100–200 kerrosneliömetriä kohden vastaa noin 185–370 työpaikkaa.

Kerrosalan suhde kaava-alueen alaan, eli aluetehokkuus on n. 0,20.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää:

- hyväksyä laaditun Sulan työpaikka-alue I asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen ja luonnosvaiheessa saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 § mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kari Friman ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tiedoksi

kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 159

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon asettaminen, Sammonmäen alue

TUUDno-2019-812

Valmistelija / lisätiedot:
Petteri Puputti

Liitteet

- 1 AK-muutos ja rakennuskieltoalue, khall 29.4.2019
- 2 Alueen suhde osayleiskaavaan, khall 29.4.2019

Maankäyttö ja rakennuslaki 53 §:

"Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta. Kielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman."

Rakennuskielto on syytä asettaa voimaan alueelle, jolla rakentaminen tai ympäristöä muuten merkittävästi muuttavat toimenpiteet saattaisivat vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä tai tulevan asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset rakentamiselle tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei aiottu hanke tuota estettä asetettujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle.

Rakennuskiellon astuttua voimaan erillistä lupaa ei tarvita myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Luvanvaraisia uudisrakentamisen lisäksi ovat maisemaa muuttavat hankkeet, kuten maanrakennustyöt, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat toimenpiteet. Rakennuskieltoa koskeva määräys ei ole valmistelemaa laatua oleva hallintotoimi, vaan MRL 190 §:n tarkoittama valituskelpoinen ratkaisu. Asian luonteen vuoksi rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan MRL 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan ennen sen lainvoimaiseksi tuleamista.

Päätösvalta

Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan rakennuskieltojen asettamisesta päättää valtuusto.

Asian tausta

Sammonmäki on noin 20 asunnon/omakotitalon muodostama asuinalue lentoaseman pohjoispuolella Etelä-Tuusulassa, YIT:n asfalttitehtaan ja Puusepäntien työpaikkatoimintojen kainalossa. Alue on asemakaavoitettu vuosituhannen vaihteessa omakotialueeksi matalalla rakennustehokkuudella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Alueella on voimassa Sammonmäki rakennuskaava (nro 3296), joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 7.5.1999 sekä Puusepäntie asemakaava (nro 3397), joka on saanut lainvoiman 20.1.2004. Sammonmäen asemakaavassa asuinkorttelit on osoitettu *omakotirakennusten korttelialueina* (AO-37). Kaavamääräysten mukaan kaavanmukaiselle ohjeelliselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Lisämääräyksiä 1,4 ja 5 §. Rakennuspaikan suurin sallittu kerrosluku on 1 ½. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0.1$ mukaan. Lisäksi asuinalueen eteläkärjessä on *ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman asumisen yhteyteen soveltuvan työpaikkarakentamisen korttelialue* (TY-8), jolla on rakennusoikeutta 550 k-m². Puusepäntien asemakaavassa on osoitettu *teollisuusrakennusten korttelialue*, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-10) ja yksi *omakotirakennusten korttelialue* (AO-37).

Asemakaavan muuttamista ohjaa 5.4.2017 voimaan tullut Focus-alueen osayleiskaava. Osayleiskaavassa Sammonmäki on *osoitettu palvelujen ja hallinnon alueena* (P-3). Kaavamääräyksen mukaan: *Alue on tarkoitettu yksityisille palveluille ja työpaikoille. Alueella ei sallita uutta asumista eikä kaupan palveluita.*

Sammonmäen alue on huomioitu kunnan kaavoituskatsauksessa 2018–2019 *tulossa olevana hankkeena.*

Valtuusto asetti alueen rakennus- ja toimenpidekieltoon (MRL 38 § ja 128 §) ensimmäisen kerran päätöksellään 11.12.2006 § 146. Rakennuskielto asetettiin Focus-osayleiskaavan laatimisen vuoksi. Osayleiskaavan tultua lainvoimaiseksi 5.4.2017, valtuusto päätti 8.5.2017 § 66 asettaa Sammonmäen asuinalueen kahdeksi vuodeksi MRL 53 §:n mukaiseen rakennuskieltoon asemakaavan muuttamiseksi 9.5.2017 lukien. Aluetta on tarkoitus kehittää palvelu- ja työpaikkarakentamiseen Focus-alueen osayleiskaavan mukaisesti. Rakennuskielto astui voimaan 9.5.2017, sillä valtuusto päätti päätöstyönä, että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto koskee kortteleita 10024, 10025, 10026, 10027 ja 10030. Rakennuskielto on päättyneenä 9.5.2019.

Perusteet rakennuskiellon asettamiselle

Focus-alueen asemakaavoittaminen on käynnissä. Sammonmäen asuinalueen läheisyydessä on kaksi vireillä olevaa asemakaavaa: Focus liikekeskuksen asemakaava ja Kehä IV asemakaava. Asemakaavojen tarkoituksena on rakentaa Tuusulanväylän ja Myllykyläntien välille uusi tieyhteys (Kehä IV) ja toteuttaa sen varteen laaja yritysalue. Lisäksi nykyisiä työpaikka-alueita kehitetään. Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen ovat Tuusulan kuntastrategian päätavoitteita. Alueen kehittyminen työpaikka-alueena on huomioitu myös maakuntakaavoituksessa.

Alueeseen liittyvät kehittämistavoitteet eivät tue asutuksen säilyttämistä alueella. Mikäli rakentamista ei rajoiteta, alueen asuinrakentaminen voisi käynnistyä uudestaan, mikä voisi pitkittää tai muuten merkittävästi vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä sekä rajoittaa asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan alueen suunnitteluvара siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset alueen tarkoituksenmukaiselle rakentamiselle. Asian keskeneräisyyden johdosta rakennuskielto on syytä asettaa uudelleen.

Asemakaavan muutos on vireillä, mutta ei ole valmistelussa edennyt, joten rakennuskiellon asettamiselle uudelleen on perusteita. Asemakaavan muuttaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

käynnistyy toukokuun 2019 aikana, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Kun asemakaavan muutos saa lainvoiman, rakennuskielto päättyy automaattisesti, joten ei ole perusteltua asettaa rakennuskieltoa lyhyemmäksi ajaksi kuin kahdeksi vuodeksi. MRL 202 §:n mukaan mm. rakennuskieltoa koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa Sammonmäen asuinalueen MRL 53:n mukaiseen rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi 13.5.2019 lukien
- että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 160

Kunnantalon väistötilat

TUUDno-2019-865

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Tuuskoto, asemapiirustus, khall 29.4.2019

2 Väistötilat, khall 29.4.2019

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Tuuskoto, pohjapiirros, khall 29.4.2019

Valtuusto 29.5.2017 § 88

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä ehdotuksen, jossa päätetään luopua kunnantalon peruskorjaamisesta ja jatkossa kunnantalolle budjetoidaan ylläpitokorjauksia ja mahdollisia toiminnan tehostamisen edellyttämiä muutostöitä varten tilakeskukselle noin 60.000-100.000 e /vuosi, kunnes on löydetty uusi ratkaisu Tuusulan kunnan toimitiloiksi
- valtuuttaa kuntakehityksen ja tekniikan toimialan käynnistämään teoreettisen tilatarpeen laadinnan sekä sijaintivaihtoehtojen ja pysäköintitarpeen selvityksen
- valtuuttaa tilakeskuksen hakemaan nykyisen kunnantalon purkulupaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.4.2019

Tuusulan kunnantalossa on jo pitkään ollut sisäilmaongelmia. Ongelmien syitä on selvitetty tutkimuksin jo ainakin vuodesta 2007 alkaen. Selvitysten ja tutkimusten perusteella kunnantalolle on tehty useita korjaustoimenpiteitä.

Aiempien selvitysten perusteella valtuusto päätti kokouksessaan 29.5.2017 § 88, että kunnantalon peruskorjaamisesta luovutaan ja rakennukselle haetaan purkulupaa. Tavoitteena oli siirtää kunnantalon toiminnot muuhun kiinteistöön. Sen jälkeen valtuusto on kokouksessaan 12.11.2018 § 125 linjannut, että Hyrylän keskustaan toteutetaan liikekeskus, johon tulee myös kunnan tarpeisiin toimistotiloja ("kunnantalo"). Kunnantalon korvaavat toimistotilat valmistuvat aikaisintaan kolmen vuoden päästä.

Kunnantalon henkilöstöltä on tullut syyskaudella 2018 sisäilman aiheuttamia oireilmoituksia aiempaa enemmän. Sen vuoksi tilasimme tammikuussa 2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asiantuntijalausannon kunnantalon sisäilmatilanteesta ja kunnantalon soveltuvuudesta työtilaksi. Lausunto pyydettiin maan yhdeltä johtavista asiantuntijoista, työterveyshuollon erikoislääkäri, professori Tuula Putukselta.

Tuula Putus tutustui kunnantalosta runsaan kymmenen vuoden aikana tehtyihin selvityksiin ja korjaustoimenpiteisiin. Putus antoi kirjallisen lausuntonsa 22.2.2019 (täydennetty 11.4.2019).

Putus toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa: "Tehtyjen tutkimusten ja kyselyjen mukaan kunnantalon rakennuksessa on vakava ja hyvin pitkäkestoinen sisäilmaongelma, joka on aiheuttanut henkilöstölle terveyshaittoja, ts. terveyteen kohdistuneet riskit ovat jo toteutuneet ja henkilöitä on jouduttu siirtämään muihin tiloihin. Rakennus on tyypillinen moniongelmainen kohde, jossa on vaurioita sekä katto-, seinä että lattiarakenteessa. Rakennuksessa on sekä tapahtunut vesivahinkoja ja niiden aiheuttamia mikrobivaurioita ja myös muita, ilmanvaihtoon liittyviä ongelmia. Lisäksi kohteessa on rakentamisajankohdalle tyypillisiä riskirakenteita, joiden riskit kosteusvaurion osalta ovat toteutuneet katon, seinien, kellaritilojen sekä paikoin myös henkilöhuoneiden seinä- ja lattiarakenteiden osalta. Rakenteissa on epäjatkuvuuskohtia, rakoja sekä halkeamia, joista sekä vesi että epäpuhtaudet pääsevät eristevillatilaan ja sieltä leviämään rakennuksen sisään. Olosuhteita on pahentanut puutteellisesti toimiva ilmanvaihto ja ilmanvaihtojärjestelmän alipaineisuus, epäpuhtaudet, pölyt ja kuidut."

Putus toteaa lausuntonsa johtopäätösiössä mm. seuraavaa: "Kokonaisarvio henkilöstöön kohdistuvasta riskistä on 'sietämätön' asteikolla 'merkityksetön', 'hyväksyttävä', 'kohtalainen', 'merkittävä', 'sietämätön' (Husman ym 2002). Suosittelemme rakennuksen käytöstä pidättäytymistä vakavan terveyshaitan vuoksi perustuen rakennetekniisiin, kemiallisiin ja mikrobiologisiin analyysihin. Oirekyselyn tulokset tukevat tätä johtopäätöstä. Näin laajojen vaurioiden poistaminen rakennuksesta on hyvin vaikeaa ja kallista sekä lopputulos kuitenkin epävarma. Tämän tyyppisiä laajoja vaurioita ei voi korjata ilmanvaihtoa parantamalla tai tiivistyskorjauksia tekemällä. Myös pohjarakenteissa, viemäreissä ja salaojissa on todettu vakavia puutteita."

Putuksen lausunnon jälkeen kunnan johtoryhmässä päätettiin ryhtyä heti selvittämään kunnantalon toimintojen siirtämistä väistötiloihin. Väistötiloihin siirtymisen valmistelua on tehty johtoryhmässä, kunnantalon kohdekohtaisessa sisäilmaryhmässä sekä kasvu ja ympäristö -toimialueella.

Väistötiloja on haettu kaikkiaan noin 150–160 henkilölle. Tästä n. 130 henkilöä on työskentennellyt kunnantalolla. Lisäksi väistötilaratkaisuun tavoitteena kytkeä jo aiemmin hajasijoitettujen yksiköiden, kuten taloustoimisto, museo- ja kulttuuri sekä ict, saaminen samoihin työtiloihin.

Väistöaika on 3 - 5 vuotta, jona aikana arvioidaan uusien toimistotilojen valmistuvan liikekeskuksen yhteyteen.

Väistötilojen valmistelussa on kartoitettu Tuusulan kunnan alueelta mahdolliset löytyvät soveliaat, korvaavat tilat. Jatkovalmistelussa on päädytty kolmeen vaihtoehtoon, joita on lähdetty arvioimaan tarkemmin. Jatkovalmistelun kohteet ovat olleet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

1. Tuuskoto, johon on sijoitettavissa 60 henkilöä – 100 hlöä. Kyseessä on kunnan oma, vapaana oleva, entinen vanhainkiinteistö. Toimitila perustuisi perinteisiin työhuoneratkaisuihin.
2. Auratum Oy:n omistama kiinteistö osoitteessa Pysäkkikuja 1 (S-Marketin vanha tila), johon on sijoitettavissa 100 – 110 henkilöä. Kunta menisi tilaan vuokralle. Toimitila perustuisi nykyaikaiseen monitilaratkaisuun.
3. Sahankulman liiketalo Oy:n omistama huoneisto osoitteessa Moukarinkuja 4 (Jyskin vanha tila), johon on sijoitettavissa n. 60 henkilöä. Kunta menisi tilaan vuokralle. Toimitila perustuisi nykyaikaiseen monitilaratkaisuun.

Edellä mainituista vaihtoehtoista kunnan tulisi ottaa käyttöönsä kaksi tilakokonaisuutta, jolloin saamme sijoitettua vaadittavat 150-160 henkilöä. Väistötilojen valmistelussa on määritelty valintakriteerit, joiden kautta tilojen soveltuvuutta arvioidaan. Kriteerit ovat seuraavat:

1. Sijainti ja saavutettavuus (esim. asiakaspalvelu ja arkistojen läheisyys)
2. Toiminnallisuus ja käytettävyys (esim. työntekemisen tavoiteltavien toimintatapojen tukeminen, yhteydet, riittävät neuvottelu- ja aputilat)
3. Tekninen kunto (vaadittavat muutokset, selvitykset sisäilman osalta oltava kunnossa, jotta ei mennä "ojasta allikkoon")
4. Vaikutus maankäyttöön ja kehittämiseen
5. Saatavuus (esim. remonttien ajankohta, toimitusajat ja käyttöönottoajankohta)
6. Kustannukset (vuokra, investoinnit, käyttökulut yms.)

Vaihtoehtojen vertailua on tehty edellä mainittujen kriteerien näkökulmista. Vertailu on eräin osin vielä kesken, mm. Tuuskodon osalta puuttuu lopullinen kuntoselvitysraportti. Edellä mainitusta syystä myös kustannusvertailu on osin avoinna.

Väistötiloista päättää kunnanhallitus määrärahojen puitteissa. Sen vuoksi kunnanhallitukselle tullaan seuraavassa kokouksessa esittämän väistötilaratkaisua ja sitä, että kunnanhallitus päättäisi esittää 13.5.2019 kokoontuvalle valtuustolle tarvittavien määrärahojen varaamista kuluvan vuoden talousarvioon.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian 13.5.2019 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 6.5.2019 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 161

Asuntomessutavoitteet

TUUDno-2019-850

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Hagman

Tuusula järjestää asuntomessut Rykmentinpuiston Puustellinmetsässä kesällä 2020. Messut ovat Tuusulan kolmannet ja Suomen Asuntomessujen historian viidennetkymmenennet messut. Tuusulassa on järjestetty kautta aikojen ensimmäiset asuntomessut vuonna 1970 sekä kävijämäärältään suurimmat asuntomessut vuonna 2000. Tuusulan kunta sekä Suomen Asuntomessut ovat solmineet messuista puitesopimuksen, joka allekirjoitettiin vuonna 2016. Yhteistoimintasopimus allekirjoitetaan keväällä 2019. Messuvalmistelut etenevät sopimuksissa sovitun mukaisesti.

Talven aikana on keskusteltu siitä, miten Tuusula voisi parhaiten hyötyä kesällä 2020 järjestettävästä Asuntomessuista. Aihetta on käsitelty toimialojen/toimialueiden johtoryhmien kokouksissa, kunnanhallituksen seminaarissa helmikuussa sekä toimialueiden johtoryhmien yhteiskokouksessa maaliskuussa. Mitä kärkiä Tuusula toisi esiin messujen aikana? Millaisia toimenpiteitä voitaisiin toteuttaa messukesäksi 2020?

Tuusulan kuntastrategian päämäärien ja tavoitteiden, yhteisten keskustelujen ja työskentelyjen sekä niihin pohjautuvan valmistelun perusteella Tuusulan kunnan kärjiksi Asuntomessuille esitetään:

Tuusula vetovoimaiseksi asuinpaikaksi

- Lisää asukkaita Tuusulaan
- Asumisbrändin kirkastaminen
- Paremmat palvelut (mm. kasvatuksen ja koulutuksen kärkikunta, palveluverkko)

Uudistuva Tuusula tunnetuksi

- Kuntakuvan uudistaminen (#uuttatuusulaa, asiakaskokemus, osallisuus, yhteisöllisyys, brändi)
- Näkyvyyden ja tunnettuuden lisääminen

Koe taiteen ja liikunnan Tuusula - Kulttuuri liikuttaa!

- Matkailu, kulttuuri ja taide, liikunta ja vapaa-aika
- Persoonallinen Tuusula verrattuna naapureihin - "mitä Tuusula on"

Elinvoimainen Tuusula maailmankartalle

- Lisää yrityksiä ja työpaikkoja Tuusulaan
- Matkailuelinkeinon vauhdittaminen ja lisää matkailijoita alueelle
- Sijainnin korostaminen, hyvät yhteydet

Tuusulan messutavoitteiden edistäminen ja valmistautuminen messukesää varten edellyttää poikkihallinnollista ja organisaatorajat ylittävää yhteistyötä. Koordinointia varten on perustettu eri tahoista koostuva koordinaatioryhmä huhtikuussa. Ryhmän tehtävänä on suunnitella Tuusulan messupolkua ja varmistaa toimenpiteet. Ryhmän avulla parannetaan myös hankkeen koordinaatiota ja tiedonvaihtoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Koordinaatioryhmään on nimetty seuraavat tahot/henkilöt kunnan johtoryhmän toimesta:

Kuntatoimiala

- Kansliapäällikkö Harri Lipasti
- Pormestari Arto Lindberg
- Kehittämispäällikkö Heidi Hagman
- Viestintäpäällikkö Paula Kylä-Harakka

Sivistys

- Kehittämispäällikkö Tiina Simons
- Vapaa-aikapalveluiden päällikkö Risto Kanerva
- Kulttuuri- ja museotoimenjohtaja Ulla Kinnunen
- Kirjastotoimenjohtaja Annastiina Louhisalmi

Kasvu ja ympäristö

- Elinvoimajohtaja Seppo Pietarinen
- Kaavoituspäällikkö Pia Sjöroos
- Kunnanpuutarhuri Riitta Kalliokoski
- Rykmentinpuiston ohjelmapäällikkö Tuomo Sipilä

Asuntomessutoimisto

- Projektipäällikkö Riikka Uusikulku
- Tiedottaja Johanna Kaunisto

Matkailu

- Matkailupäällikkö Heidi Torvinen (Järvenpään ja Tuusulan yhteinen resurssi)

Yhteiset palvelut

- Määritetään myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunnan kärjet Asuntomessuille 2020 ovat
 - Tuusula vetovoimaiseksi asuinpaikaksi
 - Uudistuva Tuusula tunnetuksi
 - Koe taiteen ja liikunnan Tuusula - Kulttuuri liikuttaa!
 - Elinvoimainen Tuusula maailmankartalle
- merkitä tiedokseen koordinaatioryhmän kokoonpanon, jonka tehtävänä on suunnitella ja toteuttaa Tuusulan messupolun toimenpiteitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asuntomessujen projektipäällikkö, kehittämispäällikkö, kasvu ja ympäristö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 4,14.02.2019

Tekninen lautakunta, § 20,19.02.2019

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 33,23.04.2019

Kunnanhallitus, § 162, 29.04.2019

§ 162

Riihikallion yhtenäiskoulun strateginen kehittämissuunnitelma

TUUDno-2019-238

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 14.02.2019, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons, Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi, Markus Torvinen

tiina.simons@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

sivistysjohtaja, opetuspäällikkö

Kunnan palveluverkon keskeisen rungon muodostaa varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkko. Palveluverkon uudistaminen on kunnassa tullut välttämättömäksi talouden, kiinteistöjen kunnan ja sisäilmaongelmien johdosta. Kunnan palveluverkkosuunnitelma 2019-2026 eteni kokonaisuutena päätöksen teossa vuoden 2018 loppussa. Osana Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämistä toteutetaan Riihikallion yhtenäiskoulun perusparantamista/uudisrakentamista.

Tuusulan kunnan tilapalvelut on yhdessä Sivistyksen toimialueen kanssa käynnistänyt Riihikallion koulun strategisen kehittämissuunnittelun tavoitteenaan selvittää nykyisen koulurakennuksen ja -tontin kapasiteetti sekä kehittämisedellytykset.

Riihikallion koulun nykyiset tilat ovat tehottomat ja sokkeloiset, koulussa on paljon käytäviä ja se edustaa varsin perinteistä koulurakentamista, vanhin osa on 50 vuotta vanha. Liikuntasali ja ruokala ovat jo nyt liian pieniä koulun tarpeisiin. Koulun sisäilman kanssa on ongelmia ja tutkimuksissa on kiinteistöistä löytynyt korjaustarpeita. Oppilasoireilijoiden määrä on tällä hetkellä suurin kunnan koulukiinteistöistä.

Koulukeskuksen strateginen kehittämissuunnittelu käynnistettiin maaliskuussa 2018. Suunnittelua tekemään kilpailutettiin kunnan tarveselvitys- ja hankesuunnittelupuitesopimusyhteistyön joukosta WSP Proko Oy (nyk. WSP Finland Oy) ja rakennetekniseksi asiantuntijaksi Insinööritoimisto Kimmo Kaitila Oy. Suunnittelun ohjausryhmä on koostunut tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen, Riihikallion koulun, ruokapalveluiden sekä kaavoituksen edustajista.

Kehittämissuunnittelu on monien eri vaiheiden, johon on sisällynyt mm. käyttäjien osallistamista, kautta edennyt tilanteeseen, jossa tutkitaan neljää vaihtoehtoa.

Vaihtoehtoissa 1-3 koulutonttia laajennettaisiin pohjoisen ja luoteen suuntaan.

Kaikissa vaihtoehtoissa (liite 1) nykyiset asuinrakennukset tullaan purkamaan ja tilapäiset väistötilat rakentamaan. Asukkaat ovat saaneet vuokrauksesta irtisanomisilmoitukset. On mahdollista, että koulu joudutaan uudisrakentamaan laajemmin, varsinkin jos sen perusparannus osoittautuu taloudellisesti, teknisesti ja toiminnallisesti perustelluksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- VE 1: rakennuksen 1960 ja -70 -luvun osien purkaminen (liikuntahallia lukuun ottamatta), liikuntahallin perusparannus ja laajennus, 2000 -luvun osan perusparannus; uusi osa rakennetaan nykyisen koulun paikalle
- VE 2: rakennuksen 1960 ja -70 -luvun osien purkaminen (myös liikuntahallin), 2000- luvun osan perusparannus; uusi osa, jossa myös uudet liikuntatilat, rakennetaan nykyisen koulun paikalle
- VE 3: kokonaan uusi koulu rakennetaan nykyisen koulun viereen asuinrakennusten kohdalle, sen jälkeen nykyinen koulu puretaan. Nykyisen liikuntasalin säilymistä kuntalaisten yhteiseen käyttöön tutkitaan.
- VE 4: kokonaan uusi koulu rakennetaan uudelle tontille, sen jälkeen nykyinen koulu puretaan

Kaavoitus on selvittänyt nykyisen koulun lähialueelta löytyvät, uudelle koululle soveltuvat rakennuspaikat. Hyvää uutta paikkaa ei lähistöltä löytynyt, vaan soveltuvimmaksi todettiin nykyinen tontti. Näin ollen ratkaisu pyritään löytämään vaihtoehdoista 1-3.

Tilapalvelut ja Sivistyksen toimialue esittää jatkosuunnittelun lähtökohdaksi VE3:a.

Perusteluina: Koulurakennus voidaan nykyisillä korjaustoimenpiteillä pitää osittain käyttökunnossa muutamia vuosia. Kuitenkin pitkällä tähtäimellä rakennuksen korjaaminen nykyisten koulurakennusten vaatimuksia vastaavaksi olisi kustannuksiltaan kallis hanke, jonka lopputulos ei välttämättä olisi laadukas. Koulun pohjaratkaisut ovat sellaisia, että niitä ei saada vastaamaan uuden oppimisen vaatimuksia. Rakenteet eivät mahdollista lisäkerroksia nykyiseen rakennukseen. Nykyisen rakennuksen peruskorjaaminen pitkäaikaiseen käyttöön ei ole mielekästä mm. Kasvaneiden sisäilmaongelmien vuoksi Kokonaistaloudellisesti edullisinta sekä rakennustöiden aikaisen koulutoiminnan järjestämisen kannalta parasta on korvata rakennus uudella.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman ja valita jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon 3.
- esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman ja että jatkosuunnittelun lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto 3.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Simons, Virpi Lehmusvaara

Asiaselostus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnan palveluverkon keskeisen rungon muodostaa varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkko. Palveluverkon uudistaminen on kunnassa tullut välttämättömäksi talouden, kiinteistöjen kunnan ja sisäilmaongelmien johdosta. Kunnan palveluverkkosuunnitelma 2019-2026 eteni kokonaisuutena päätöksen teossa vuoden 2018 loppussa. Osana Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämistä toteutetaan Riihikallion yhtenäiskoulun perusparantamista/uudisrakentamista.

Tuusulan kunnan tilapalvelut on yhdessä Sivistyksen toimialueen kanssa käynnistänyt Riihikallion koulun strategisen kehittämissuunnittelun tavoitteenaan selvittää nykyisen koulurakennuksen ja -tontin kapasiteetti sekä kehittämisedellytykset.

Riihikallion koulun nykyiset tilat ovat tehottomat ja sokkeloiset, koulussa on paljon käytäviä ja se edustaa varsin perinteistä koulurakentamista, vanhin osa on 50 vuotta vanha. Liikuntasali ja ruokala ovat jo nyt liian pieniä koulun tarpeisiin. Koulun sisäilman kanssa on ongelmia ja tutkimuksissa on kiinteistöistä löytynyt korjaustarpeita. Oppilasoireilijoiden määrä on tällä hetkellä suurin kunnan koulukiinteistöistä.

Koulukeskuksen strateginen kehittämissuunnittelu käynnistettiin maaliskuussa 2018. Suunnittelua tekemään kilpailutettiin kunnan tarveselvitys- ja hankesuunnittelupuitesopimuskumppanien joukosta WSP Proko Oy (nyk. WSP Finland Oy) ja rakennetekniseksi asiantuntijaksi Insinööri-toimisto Kimmo Kaitila Oy. Suunnittelun ohjausryhmä on koostunut tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen, Riihikallion koulun, ruokapalveluiden sekä kaavoituksen edustajista.

Kehittämissuunnittelu on monien eri vaiheiden, johon on sisältynyt mm. käyttäjien osallistamista, kautta edennyt tilanteeseen, jossa tutkitaan neljää vaihtoehtoa.

Vaihtoehtoissa 1-3 koulutonttia laajennettaisiin pohjoisen ja luoteen suuntaan.

Kaikissa vaihtoehtoissa (liite 1) nykyiset asuinrakennukset tullaan purkamaan ja tilapäiset väistötilat rakentamaan. Asukkaat ovat saaneet vuokrauksesta irtisanomisilmoitukset. On mahdollista, että koulu joudutaan uudisrakentamaan laajemmin, varsinkin jos sen perusparannus osoittautuu taloudellisesti, teknisesti ja toiminnallisesti perustelluksi.

- VE 1: rakennuksen 1960 ja -70 -luvun osien purkaminen (liikuntahallia lukuun ottamatta), liikuntahallin perusparannus ja laajennus, 2000 -luvun osan perusparannus; uusi osa rakennetaan nykyisen koulun paikalle
- VE 2: rakennuksen 1960 ja -70 -luvun osien purkaminen (myös liikuntahallin), 2000- luvun osan perusparannus; uusi osa, jossa myös uudet liikuntatilat, rakennetaan nykyisen koulun paikalle
- VE 3: kokonaan uusi koulu rakennetaan nykyisen koulun viereen asuinrakennusten kohdalle, sen jälkeen nykyinen koulu puretaan. Nykyisen liikuntasalin säilymistä kuntalaisten yhteiseen käyttöön tutkitaan.
- VE 4: kokonaan uusi koulu rakennetaan uudelle tontille, sen jälkeen nykyinen koulu puretaan

Kaavoitus on selvittänyt nykyisen koulun lähialueelta löytyvät, uudelle koululle soveltuvat rakennuspaikat. Hyvää uutta paikkaa ei lähistöltä löytynyt, vaan soveltuvimmaksi todettiin nykyinen tontti. Näin ollen ratkaisu pyritään löytämään vaihtoehtoista 1-3.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilapalvelut ja Sivistyksen toimialue esittää jatkosuunnittelun lähtökohdaksi VE3:a.

Perusteluina: Koulurakennus voidaan nykyisillä korjaustoimenpiteillä pitää osittain käyttökunnossa muutamia vuosia. Kuitenkin pitkällä tähtäimellä rakennuksen korjaaminen nykyisten koulurakennusten vaatimuksia vastaavaksi olisi kustannuksiltaan kallis hanke, jonka lopputulos ei välttämättä olisi laadukas. Koulun pohjaratkaisut ovat sellaisia, että niitä ei saada vastaamaan uuden oppimisen vaatimuksia. Rakenteet eivät mahdollista lisäkerroksia nykyiseen rakennukseen. Nykyisen rakennuksen peruskorjaaminen pitkäaikaiseen käyttöön ei ole mielekästä mm. Kasvaneiden sisäilmaongelmien vuoksi Kokonaistaloudellisesti edullisinta sekä rakennustöiden aikaisen koulutoiminnan järjestämisen kannalta parasta on korvata rakennus uudella.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman ja valita jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon 3
- esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman ja että jatkosuunnittelun lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto 3
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poistaa asian esityslistalta.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 23.04.2019, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Heikkilä, Tiina Simons, Markus Torvinen, Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi
tiina.simons@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi
sivistysjohtaja, opetuspäällikkö

Riihikallion yhtenäiskoulun strateginen kehittämissuunnitelma hyväksyttiin kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokouksessa 14.2.2019. Tämän jälkeen kunnan johtoryhmä pyysi konsulttia ja tilapalveluita lisäämään kehittämissuunnitelmaan vielä vaihtoehdon 3b, jossa tontille rakennettavan uudisrakennuksen lisäksi nykyisistä rakennuksista säilytetään ja kunnostetaan erillinen, vuonna 1976 valmistunut liikuntasalirakennus sekä vuonna 2007 valmistunut laajennusosa.

Liikuntasalirakennus palvelisi sekä koulun tarpeita, että tontille rakennettavaan liikuntapuistoon liittyen myös muiden kuntalaisten tarpeita.

2007 valmistuneesta osasta muodostetaan sekä koulua, että alueen asukkaita palveleva "pajatalo", jonka 1. kerroksessa on taito- ja taideaineiden opetustilat (mm. tekninen työ ja tekstiilityö) sekä väestönsuoja, jota voidaan käyttää mm. opetus tai harrastetilana. Rakennuksen 2. kerros muutetaan esim. ulosvuokrattavaksi työ-, harraste-, kokoontumis- tms. tilaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehdolla 3b täydennetty strateginen kehittämissuunnitelma on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman ja valita jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon 3B
- esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman ja että jatkosuunnittelun lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto 3B
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 162

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Simons, Markus Torvinen, Virpi Lehmusvaara, Mikko Heikkilä

Liitteet

1 Riihikallion koulukeskuksen strateginen kehittämissuunnitelma 12.4.2019, khall 29.4.2019

2 Riihikallion koulukeskus esitys päivitetty 3B vaihtoehdolla, khall 29.4.2019

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman
- että jatkosuunnittelun lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto 3B.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Virpi Lehmusvaara oli asiantuntijana kokouksessa.

Tiedoksi

sivistys-toimialue, kasvu ja ympäristö -toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 24, 26.03.2019
Kunnanhallitus, § 163, 29.04.2019

§ 163

Kirkonkylän koulun strateginen kehittämissuunnitelma

TUUDno-2019-609

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 26.03.2019, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons, Markus Torvinen, Hannamari Halinen tuuhalinha, Ritva Lappalainen,
Riitta Laurila

tiina.simons@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

sivistysjohtaja, opetuspäällikkö

Tuusulan kunnan valtuusto on tehnyt 12.11.2018 § 124 päätöksen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Uudisrakennuksena toteutettava Kirkonkylän koulukampus on yksi sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista suunnittelukaudelle.

Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi osittain käyttökieltoon laitetun Kirkonkylän koulukiinteistön ja nykyisen, peruskorjausta edellyttävän Mattilan päiväkodin. Lisäksi hanke tulee korvaamaan osan Etelä-Tuusulan alueelta poistettavaksi määritellyistä, huonokuntoisia päiväkotikiinteistöistä yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Päiväkoti Martta Wendelinin kanssa.

Hankkeesta on laadittu strateginen kehittämisselvitys yhteistyössä tilapalveluiden ja sivistyksen toimialueen sekä Kirkonkylän koulun ja Mattilan päiväkodin edustajien kanssa. Suunnittelussa on huomioitu kuntalaisten toiveita, joita on kartoitettu mm. esi- ja tarveselvityksen yhteydessä sekä asukasilloissa. Hankkeen konsulttina ovat toimineet esi- ja tarveselvityksen aikana ISS Proko Oy ja hankesuunnitteluvaiheessa Arkkitehtitoimisto AFKS Oy. Hankkeeseen liittyvän asemakaavoituksen konsulttina on toiminut Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy.

Hankesuunnittelun yhteydessä on laadittu useampi vaihtoehtoinen ehdotus koulukampuksen toteuttamiseksi, jotka esitellään tässä kehittämisselvityksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Kirkonkylän koulukampuksen strategisen kehittämissuunnitelman ja valita jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon B
- esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Kirkonkylän koulukampuksen strategisen kehittämissuunnitelman ja että jatkosuunnittelun lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto B
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asia käsiteltiin kokouksessa § 20 Pöytäkirjantarkastus jälkeen.

Kokouksessa asiantuntijana arkkitehti Tommi Kantanen.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 163

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara, Tiina Simons, Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Ritva Lappalainen, Riitta Laurila

Liitteet

- 1 Strateginen kehittämisselvitys, khall 29.4.2019.pdf
- 2 Suunnittelutyöryhmä, khall 29.4.2019.pdf
- 3 Tilaohjelma ja laajuustiedot, khall 29.4.2019.pdf
- 4 Viiteseunnitelmat vaihtoehtoista A - D, khall 29.4.2019.pdf
- 5 Pinta-alakäsitteet, khall 29.4.2019.pdf
- 6 Meluselvitys, khall 29.4.2019.pdf
- 7 Liikenteellinen toimivuustarkastelu, khall 29.4.2019.pdf
- 8 Kirkonkylän kampuksen kiinteistön kehittämissuunnitelma 2.0, khall 29.4.2019.pdf
- 9 Alustavat tavoitehintalaskelmat, khall 29.4.2019.pdf
- 10 Alustava rakennustapaselvitys, khall 29.4.2019.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Kirkonkylän koulukampuksen strategisen kehittämissuunnitelman ja valita jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon B.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Virpi Lehmusvaara oli asiantuntijana kokouksessa.

Tiedoksi

sivistys-toimialue, kasvu ja ympäristö -toimialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 164

Henkilöstökertomus 2018

TUUDno-2019-718

Valmistelija / lisätiedot:
Tanja Rontu-Hokkanen
vs. henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2018, khall 29.5.2019

Henkilöstökertomuksen tarkoituksena on antaa päättäjille, esimiehille ja henkilöstölle henkilöstötavoitteiden seurantaan ja tilastotietoihin perustuva kokonaiskuva kunnan henkilöstövoimavarojen tilasta ja kehityksestä vuonna 2018 ja sen perusteella osaltaan suunnitella tulevia toimenpiteitä.

Henkilöstökertomukseen on koottu kunnan henkilöstötavoitteiden toteutumisen seuranta sekä henkilöstön määrää ja rakennetta, vaihtuvuutta, poissaoloja sekä muita kertomusvuoden tapahtumia henkilöstöasioissa. Kertomuksessa on erikseen myös lyhyt johtopäätös -osio.

Vuoden 2018 muutoksen johtamiseen (Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymä, Tuusulan kunnan organisaatiouudistus sekä pormestarihallinnon malli) koskevat henkilöstötavoitteet ovat toteutuneet hyvin.

Henkilöstötuottavuuden näkökulmasta vuosi oli kohtuullinen. Henkilöstömäärä kasvoi. Työhyvinvoinnin tila suurien muutosten vallitessa kärsii aina. Työtapa- ja turmien määrä (joihin haettu korvauksia vakuutusyhtiöltä) oli noussut. Sairauspoissaolot ovat hieman laskeneet (13,9:stä 13,7:ään), ja ovat edelleen alemmat keskimäärin Kuuma-kuntiin verrattuna.

Kunnan palveluksessa oli 31.12.2017 (=palvelussuhteita) oli yhteensä 2256 henkilöä (vuonna 2017 2200 henkilöä), joista vakituisia 1759 (78 %) ja määräaikaisia 497 (22 %). Henkilöstömäärä vuoden viimeisenä päivänä tarkasteltuna palvelussuhteiden määrään oli noussut viime vuodesta. Vuoden 2017 luku (henkilöä tuhatta asukasta kohden) oli 54,9 noussut vuoden 2018 lukuun 56,6. Vakinaisen henkilöstön keski-ikä oli kertomusvuoden lopussa 47,1 vuotta (v. 2017: 46,6 vuotta).

Henkilöstökulut nousivat kuntatasolla hieman muutettuun talousarvioon verrattuna. Henkilöstökulujen määrä oli kaikkiaan 100.729.298 euroa (talousarvio 99.946.522 euroa). Henkilöstökuluista palkkakulut olivat 80,7 M€ (76,9 M€) ja sivukulut 20 M€ (20,7 M€). Eläkekuluja sivukuluista oli 17,1 M€ (16,9 M€). Palkkojen osuus ulkoisista toimintakuluista oli 26 % (vuonna 2017: 30,2 %).

Vuoden 2019 alusta toteutettavaksi suunniteltu maakunta-, sote- ja Keski-Uudenmaan Sote uudistus siihen liittyvine muutoksineen vaati vahvaa muutosjohtamista. Huomioitavaa oli muutokseen liittyvä riittävä resursointi kunnassa ja toisaalta uuden kunnan palveluiden ja palveluorganisaation valmisteluresurssien ja osaamisen varmistaminen. Keski-Uudenmaan soten järjestämiskuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2019. Sosiaali- ja terveystoimen henkilöstö sekä neljä henkilöä tukipalveluista siirtyivät Keski-Uudenmaan eli Keusoteen. Tämä oli lähes kolmasosa kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

henkilöstöstä. Muutokset aiheuttivat tarvetta organisaatiossa myös muun organisaation tarkastelulle ja siten kunnan uusi organisaatorakenne astui voimaan 1.1.2019. Myös johtamisjärjestelmät ja johtamisen foorumit tarkasteltiin. Kaikkiaan muutos sujui hyvin henkilöstön näkökulmasta vuoden 2018 aikana suhteutettuna muutosten laajuuteen.

Henkilöstön eläköityminen ja vaihtuvuus on arvion mukaan aiempaa korkeammalla tasolla. Kunnan hallinnon ja palvelutoiminnan kehittämisresurssit ovat edelleen ohuet, mutta uuden kehitysjohtajan rekrytointi vuonna 2019 tuo parannusta tilanteeseen.

Tämän päivän ja tulevien vuosien haasteina kunnalla ovatkin henkilöstön näkökulmasta osaamisen ja resurssien varmistaminen

1. suurien kehittämishankkeiden, erityisesti Asuntomessut vuonna 2020, laadukas läpivienti
2. kunnan elinvoimaa tukevien ja palvelutoiminnan sisällön ja suunnan määrittelyyn ja toteuttamiseen
3. kehittämis- ja asiantuntijaosaamisen varmistaminen eri ikäkausijohtamisessa sekä
4. kilpailu työvoimasta Uudellamaalla.

Toimintatapojen ja johtamiskulttuurin kehittämiseen tullaan panostamaan tulevina vuosina. Keskeistä on osallistaa koko henkilöstö mukaan toimintatapojen ja yhteistyön kehittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- osaltaan hyväksyä vuoden 2018 henkilöstökertomuksen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä vuoden 2018 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 165

Kunnanhallituksen valinta toimikaudelle 6/2019 - 5/2021

TUUDno-2019-724

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 8.1 §:n mukaan kunnanhallituksessa on 13 jäsentä eli puheenjohtajana toimiva pormestari, varapuheenjohtajina toimivat apulaispormestarit ja 10 muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kuntalain 32.1 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Nykyisten jäsenten toimikausi pormestaria ja apulaispormestareita lukuunottamatta päättyy 31.5.2019.

Kuntalain 73.1 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

”Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä. Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.”

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:
”Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.”

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että kunnanhallituksen puheenjohtajana toimii pormestari ja varapuheenjohtajina apulaispormestarit
- valita apulaispormestareista kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi Mika Mäki-Kuhnan ja 2. varapuheenjohtajaksi Jussi Salosen
- valita kunnanhallitukseen kymmenen (10) jäsentä ja heille sekä pormestarille ja apulaispormestareille henkilökohtaiset varajäsenet (13) toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 166

Konsernijaoston valinta toimikaudelle 6/2019–5/2021

TUUDno-2019-726

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Hallintosäännön 8.3. §:n mukaan kunnanhallituksessa on valtuuston valitsema konsernijaosto, jossa on 7 jäsentä eli puheenjohtajana toimiva pormestari, 2 apulaispormestaria ja 4 muuta jäsentä, jotka ovat joko kunnanhallituksen jäseniä tai varajäseniä. Valtuusto valitsee konsernijaoston jäsenistä jaoston varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsenet valitaan kunnanhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä.

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021 konsernijaostoon pormestarin ja 2 apulaispormestarin lisäksi neljä muuta jäsentä kunnanhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä
- valita kaikille jäsenille (7) henkilökohtaiset varajäsenet kunnanhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä
- todeta, että puheenjohtajana toimii pormestari
- valita varsinaisista jäsenistä konsernijaoston varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 167

Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta toimikaudelle 6/2019–5/2021

TUUDno-2019-727

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Nykyisen puheenjohtajiston toimikausi päättyy 31.5.2019.

Hallintosäännön 62.1 §:n mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita keskuudestaan puheenjohtajan ja 1. ja 2. varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 428,25.09.2017

Valtuusto, § 181,09.10.2017

Valtuusto, § 204,13.11.2017

Kunnanhallitus, § 539,27.11.2017

Valtuusto, § 231,11.12.2017

Kunnanhallitus, § 69,26.02.2018

Kunnanhallitus, § 288,10.09.2018

Valtuusto, § 110,08.10.2018

Kunnanhallitus, § 168, 29.04.2019

§ 168

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen toimikaudelle 6/2019-5/2021

TUUDno-2017-561

Kunnanhallitus, 25.09.2017, § 428

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Mansikkamäki

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan yhteinen ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon luottamushenkilöelin. Tuusula on ympäristölautakunnan ja sen alaisuudessa toimivan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vastuukunta (Kuntalaki 51 §). Tuusulan hallintosäännön (Valtuusto 7.12.2016 § 116, voimaantulo 1.6.2017) 9.18 §:n mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä. Kukin ympäristökeskuksen sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajuus määräytyy ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Valtuusto vahvistaa lautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen (14.9.2012) 4.5-kohdan mukaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämisvuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan. Nurmijärven kunta nimeää lautakunnan puheenjohtajan ympäristökeskukseen liittymisajankohta huomioon ottaen kuitenkin ensimmäisen kerran vuonna 2017. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajakierron mukaisesti Nurmijärvi nimeää lautakunnan puheenjohtajan ja Järvenpää varapuheenjohtajan kaudelle 1.6.2017–31.5.2019. Järvenpää nimeää puolestaan lautakunnan puheenjohtajan ja Tuusula varapuheenjohtajan kaudelle 1.6.2019–31.5.2021.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

”Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitetussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.”

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muut sopijakunnat ovat nimenneet edustajansa ympäristölautakuntaan seuraavasti:

Kunta (Valtuuston päätös)	Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Järvenpää (12.6.2017 § 14)	Sanna Piironen (KOK)	Esa Kukkonen (KOK)
	Jaana Hono (SDP)	Jouni Tallgren (SDP)
	Sonja Huttunen (KESK)	Ritva Ikonen (KESK)
Kerava (12.9.2017 § 104)	Pirjo Kinnunen (KOK)	Matti Höök (KOK)
	Paavo Timonen (SDP)	Leena Harjula-Jalonen (SDP)
	Paul Enjala (PS)	Tarja Tuomi (PS)
Mäntsälä (19.6.2017 § 64)	Jaska Salonen (KESK)	Hanna Laine (KESK)
	Timo Leino (SDP)	Maarit Turunen (SDP)
	Antti Tähtkäpää (VIHR)	Ulla Linjama-Lehtinen (VIHR)
Nurmijärvi (30.8.2017 § 96)	Yrjö Kivinen (KOK)	Mia Nykopp (KOK)
	• puheenjohtaja Hannu Toikkanen (VAS)	Leena Tuomisto (VAS)
	Satu Rauhala (VIHR)	Tapio Tiirikainen (VIHR)

Järvenpään kaupunginvaltuusto on ympäristölautakunnan jäseniä 12.6.2017 § 14 valitessaan jättänyt nimeämättä lautakunnan varapuheenjohtajan. Järvenpään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kaupunginsihteeri Pakka Hipin mukaan kaupunginvaltuusto nimeää ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan 31.5.2019 päättyvälle kaudelle 25.9.2017 pidettävässä kokouksessaan.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4a §:n säännöksen siitä, että kumpaakin sukupuolta tulee kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä olla vähintään 40 prosenttia, tulee toteutua ympäristölautakunnan lopullisessa kokoonpanossa Tuusulan kunnanvaltuuston asettaessa sen.

Järvenpään, Keravan, Mäntsälän ja Nurmijärven valtuustojen päätökset ovat liitteenä.

Lisätietoja: ympäristökeskuksen johtaja Risto Mansikkamäki, p. 040 314 2253

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kolme (3) Tuusulan kunnan jäsentä Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet
- asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, johon valtuuston valitsemien Tuusulan kunnan jäsenten lisäksi kuuluvat seuraavat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muiden sopijakuntien jäsenet (ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet):
 - Järvenpää:* Sanna Piironen (Esa Kukkonen), Jaana Hono (Jouni Tallgren) ja Sonja Huttunen (Ritva Ikonen)
 - Kerava:* Pirjo Kinnunen (Matti Höök), Paavo Timonen (Leena Harjula-Jalonen) ja Paul Enjala (Tarja Tuomi)
 - Mäntsälä:* Jaska Salonen (Hanna Laine), Timo Leino (Maarit Turunen) ja Antti Tähtkäpää (Ulla Linjama-Lehtinen)
 - Nurmijärvi:* Yrjö Kivinen (Mia Nykopp), Hannu Toikkanen (Leena Tuomisto) ja Satu Rauhala (Tapio Tiirikainen)
- nimetä Yrjö Kivisen (Nurmijärvi) lautakunnan puheenjohtajaksi ja Järvenpään kaupunginvaltuuston 25.9.2017 valitseman jäsenen lautakunnan varapuheenjohtajaksi 31.5.2019 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 09.10.2017, § 181

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Mansikkamäki

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kolme (3) Tuusulan kunnan jäsentä Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet
- asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, johon valtuuston valitsemien Tuusulan kunnan jäsenten lisäksi kuuluvat seuraavat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muiden sopijakuntien jäsenet (ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet):
Järvenpää: Sanna Piironen (Esa Kukkonen), Jaana Hono (Jouni Tallgren) ja Sonja Huttunen (Ritva Ikonen)
Kerava: Pirjo Kinnunen (Matti Höök), Paavo Timonen (Leena Harjula-Jalonen) ja Paul Enjala (Tarja Tuomi)
Mäntsälä: Jaska Salonen (Hanna Laine), Timo Leino (Maarit Turunen) ja Antti Tähkäpää (Ulla Linjama-Lehtinen)
Nurmijärvi: Yrjö Kivinen (Mia Nykopp), Hannu Toikkanen (Leena Tuomisto) ja Satu Rauhala (Tapio Tiirikainen)
- nimetä Yrjö Kivisen (Nurmijärvi) lautakunnan puheenjohtajaksi ja Järvenpään kaupunginvaltuuston 25.9.2017 valitseman jäsenen lautakunnan varapuheenjohtajaksi 31.5.2019 saakka.

Päätös

Valtuusto päätti

- jättää asian pöydälle.
-

Valtuusto, 13.11.2017, § 204

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Mansikkamäki

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kolme (3) Tuusulan kunnan jäsentä Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet
- asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, johon valtuuston valitsemien Tuusulan kunnan jäsenten lisäksi kuuluvat seuraavat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muiden sopijakuntien jäsenet (ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet):
Järvenpää: Sanna Piironen (Esa Kukkonen), Jaana Hono (Jouni Tallgren) ja Sonja Huttunen (Ritva Ikonen)
Kerava: Pirjo Kinnunen (Matti Höök), Paavo Timonen (Leena Harjula-Jalonen) ja Paul Enjala (Tarja Tuomi)
Mäntsälä: Jaska Salonen (Hanna Laine), Timo Leino (Maarit Turunen) ja Antti Tähkäpää (Ulla Linjama-Lehtinen)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Nurmijärvi: Yrjö Kivinen (Mia Nykopp), Hannu Toikkanen (Leena Tuomisto) ja Satu Rauhala (Tapio Tiirikainen)

- nimetä Yrjö Kivisen (Nurmijärvi) lautakunnan puheenjohtajaksi ja Järvenpään kaupunginvaltuuston 25.9.2017 valitseman jäsenen lautakunnan varapuheenjohtajaksi 31.5.2019 saakka.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
-

Kunnanhallitus, 27.11.2017, § 539

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Mansikkamäki

Järvenpään kaupunginvaltuusto on 25.9.2017 § 45 esittänyt Jaana Honon valitsemista Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varapuheenjohtajaksi 31.5.2019 saakka.

Järvenpään kaupunginvaltuusto on 13.11.2017 § 76 muuttanut aiemmin 12.6.2017 § 14 tekemäänsä edustajavalintaa valitsemalla Sonja Huttusen (KESK) ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä Ritva Ikosen (KESK) tilalle Jukka Miettisen (PS) ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä Lea Lehtolan (PS).

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kolme (3) Tuusulan kunnan jäsentä Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet.
- asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, johon valtuuston valitsemien Tuusulan kunnan jäsenten lisäksi kuuluvat seuraavat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muiden sopijakuntien nimeämät jäsenet (ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet):

Järvenpää: Sanna Piironen (Esa Kukkonen), Jaana Hono (Jouni Tallgren) ja Jukka Miettinen (Lea Lehtola)

Kerava: Pirjo Kinnunen (Matti Höök), Paavo Timonen (Leena Harjula-Jalonen) ja Paul Enjala (Tarja Tuomi)

Mäntsälä: Jaska Salonen (Hanna Laine), Timo Leino (Maarit Turunen) ja Antti Tähtkäpää (Ulla Linjama-Lehtinen)

Nurmijärvi: Yrjö Kivinen (Mia Nykopp), Hannu Toikkanen (Leena Tuomisto) ja Satu Rauhala (Tapio Tiirikainen).

- nimetä Yrjö Kivisen (Nurmijärvi) lautakunnan puheenjohtajaksi ja Jaana Honon (Järvenpää) lautakunnan varapuheenjohtajaksi 31.5.2019 saakka.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 11.12.2017, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Mansikkamäki

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kolme (3) Tuusulan kunnan jäsentä Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet.
- asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, johon valtuuston valitsemien Tuusulan kunnan jäsenten lisäksi kuuluvat seuraavat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muiden sopijakuntien nimeämät jäsenet (ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet):

Järvenpää: Sanna Piironen (Esa Kukkonen), Jaana Hono (Jouni Tallgren) ja Jukka Miettinen (Lea Lehtola)

Kerava: Pirjo Kinnunen (Matti Höök), Paavo Timonen (Leena Harjula-Jalonen) ja Paul Enjala (Tarja Tuomi)

Mäntsälä: Jaska Salonen (Hanna Laine), Timo Leino (Maarit Turunen) ja Antti Tähtkäpää (Ulla Linjama-Lehtinen)

Nurmijärvi: Yrjö Kivinen (Mia Nykopp), Hannu Toikkanen (Leena Tuomisto) ja Satu Rauhala (Tapio Tiirikainen).

- nimetä Yrjö Kivisen (Nurmijärvi) lautakunnan puheenjohtajaksi ja Jaana Honon (Järvenpää) lautakunnan varapuheenjohtajaksi 31.5.2019 saakka.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Arto Lindberg esitti, että Tuusulan kunnan jäsenet ja varajäsenet Keski-uudenmaan ympäristölautakuntaan valitaan seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Mika Heino	Mirja Ahola-Leppänen
Riitta Harkimo	Kari Stellberg
Pirjo Maula	Antti Vaittinen

Jussi Salonen esitti, että jäseneksi valitaan Veikko Seuna ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Margita Winqvist.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana on tehty 4 esitystä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen, ja koska lautakuntaan on valittava Tuusulan edustajiksi 3 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä, on toimitettava vaali. Hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että asiassa toimitetaan enemmistövaali siten, että sekä varsinaiset että varajäsenet valitaan kuntalain mukaan samassa vaalitoimituksessa, ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valtuutettujen tulee kirjoittaa vaalilippuun enintään 3 nimeä (varsinaiset jäsenet) ja kunkin nimen viereen hänen henkilökohtaisen varajäsenensä nimi.

Puheenjohtaja kutsui ääntenlaskijoiksi pöytäkirjantarkastajiksi valitut Aarno Järvisen ja Sanna Kervisen. Äänestysliput annettiin vaaliuurnaun kunnansihteerin pitämän nimenhuudon määräämässä järjestyksessä.

Suoritettussa vaalissa annettiin ääniä seuraavasti:

- Mika Heino ja hänen henkilökohtainen varajäsenensä Mirja Ahola-Leppänen sai 34 ääntä
- Riitta Harkimo ja hänen henkilökohtainen varajäsenensä Kari Stellberg sai 35 ääntä
- Pirjo Maula hänen henkilökohtainen varajäsenensä Antti Vaittinen sai 37 ääntä
- Veikko Seuna ja hänen henkilökohtainen varajäsenensä Margita Winqvist sai 15 ääntä.

Yksi äänestyslippu oli tyhjä ja yksi äänestyslippu hylättiin.

Puheenjohtaja totesi, että vaalin tuloksena Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan tulivat valituiksi Mika Heino ja hänen henkilökohtainen varajäsenensä Mirja Ahola-Leppänen, Riitta Harkimo ja hänen henkilökohtainen varajäsenensä Kari Stellberg sekä Pirjo Maula ja hänen henkilökohtainen varajäsenensä Antti Vaittinen.

Päätös

Valtuusto päätti

- asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, johon kuuluvat seuraavat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen muiden sopijakuntien nimeämät jäsenet (ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet):

Järvenpää: Sanna Piironen (Esa Kukkonen), Jaana Hono (Jouni Tallgren) ja Jukka Miettinen (Lea Lehtola)

Kerava: Pirjo Kinnunen (Matti Höök), Paavo Timonen (Leena Harjula-Jalonen) ja Paul Enjala (Tarja Tuomi)

Mäntsälä: Jaska Salonen (Hanna Laine), Timo Leino (Maarit Turunen) ja Antti Tähkäpää (Ulla Linjama-Lehtinen)

Nurmijärvi: Yrjö Kivinen (Mia Nykopp), Hannu Toikkanen (Leena Tuomisto) ja Satu Rauhala (Tapio Tiirikainen).

- valita toimikaudekseen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan seuraavat Tuusulan kunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä:
 - Mika Heino (Mirja Ahola-Leppänen), Riitta Harkimo (Kari Stellberg) ja Pirjo Maula (Antti Vaittinen)
- nimetä Yrjö Kivisen (Nurmijärvi) lautakunnan puheenjohtajaksi ja Jaana Honon (Järvenpää) lautakunnan varapuheenjohtajaksi 31.5.2019 saakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Tuusulan puolesta ry ja Jussi Salonen ovat valittaneet Helsingin hallinto-oikeuteen Tuusulan kunnanvaltuuston 11.12.2017 § 231 tekemästä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan valintaa koskevasta päätöksestä.

Valituksessa vaaditaan päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen päätettäväksi lautakunnan jäsenten valitsemiseksi. Lisäksi vaaditaan, että asiaa uudelleen päätettäessä noudatetaan kuntalain 58 §:n 3 momentin määräystä kuntayhtymän muiden kuin 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpanosta ja Kuntaliiton yleiskirjeen 12/2017 ohjeita kuntayhtymän toimielinten valinnasta. Valituksessa vaaditaan myös, että päätöstä tehtäessä käsitellään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakunnissa toimivista sitoutumattomista valitsijalistoista ja yhteislistoista ensisijaisesti yhtenä ryhmänä Järvenpää Plus, Tuusulan puolesta yhteislista ja Mäntsälän puolesta, ja ryhmän saamat äännet lasketaan yhteen laskettaessa puolueille ja muille ryhmille tulevien paikkojen määriä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa, ja toissijaisesti Järvenpää Plus ja Tuusulan puolesta yhteislista käsitellään yhtenä ryhmänä, ja ryhmän saamat äännet lasketaan yhteen laskettaessa puolueille ja muille ryhmille tulevien paikkojen määriä ko. lautakunnassa.

Hallinto-oikeus pyytää kunnanhallitusta hankkimaan 12.3.2018 mennessä kunnanvaltuuston lausunnon em. valituksen johdosta. Samalla kunnanhallitukselle varataan kunnan puhevallan käyttäjänä tilaisuus antaa selityksensä asiassa. Tuusulan hallintosäännön 5 luvun 24 §:n mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon tai selityksen valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava. Lausunnon antaminen kuuluu näin ollen kunnanhallituksen toimivaltaan.

Tuusulan kunnan lausunto

Tuusulan kunta on vuodesta 2009 lukien vastuukuntana (aiemmin isäntäkunta) hoitanut Järvenpään ja Keravan kaupungeille sekä Mäntsälän ja Tuusulan kunnille ja vuodesta 2013 lukien myös Nurmijärven kunnalle kuuluvat lakisääteiset ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävät ja muut yhteistoimintasopimuksessa sovitut tehtävät. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on em. kuntien kuntalain 51 §:n mukainen yhteinen ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon toimielin.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen ja Tuusulan hallintosäännön 2 luvun 9 §:n mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä. Kukin ympäristökeskuksen sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajuus määräytyy ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Valtuusto vahvistaa lautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan. Yhteistoimintasopimuksen 4.5-kohdan mukaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämismuutoksissa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajakierron mukaisesti Nurmijärvi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

nimesi lautakunnan puheenjohtajan ja Järvenpää varapuheenjohtajan kaudelle 1.6.2017–31.5.2019. Järvenpää nimeää puolestaan lautakunnan puheenjohtajan ja Tuusula varapuheenjohtajan kaudelle 1.6.2019–31.5.2021.

Valituksen alaisessa päätöksessä ei ole kysymys kuntayhtymän toimielimestä, minkä valintaa koskevaan kuntalain säännökseen valituksessa viitataan, vaan kyseessä on kuntalain 51 §:n mukainen kuntien sopimukseen perustuva yhteinen toimielin. Ko. toimielimen valintaan sovellettavaan näin ollen kuntalain 77 §:ää (vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen), ei kuntalain 58 §:ää (kuntayhtymän toimielimet), joka edellyttää poliittisen suhteellisuuden huomioon ottamista. Kuntalain 77 §:n mukaan kuntien yhteisessä toimielimessä, josta säädetään kuntalain 51 §:ssä, jäseninä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenten vaalikelpoisuus määräytyy siis vaalikelpoisuutta lautakuntiin koskevan kuntalain 74.1 §:n mukaan, mitä säännöstä valinnassa on noudatettu.

Vaalien valmistelutoimikunta, johon valituksessa viitataan, on nimetty valmistelemaan Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston ja maakuntahallituksen valintaa, joskin toimikunnalle on voitu asettaa myös muita tehtäviä. Käytännön syistä puolueiden /äänestäjäryhmien edustajanpaikat myös Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on sovittu em. valmistelutoimikunnassa.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on asetettu Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimusta ja Tuusulan hallintosääntöä sekä kuntalain ja tasa-arvolain säännöksiä noudattaen. Koska valituksenalainen päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen, tulee valitus perusteettomana hylätä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa Helsingin hallinto-oikeudelle edellä perusteluosassa olevan lausunnon
- todeta, että Tuusulan puolesta ry:n ja Jussi Salosen tekemä valitus tulee perusteettomana hylätä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Kari Friman Veikko Seunan kannattamana teki seuraavan palautusesityksen:

"Ehdotamme asian palauttamista uudelleen valmisteluun siten, että

1. vastauksessa otetaan huomioon, että Uudenmaan liiton v 2016 nimeämälle vaalien valmistelutoimikunnalle on annettu tehtäväksi myös kuntayhtymien, ylikunnallisten toimielinten ja Kuntalain §51:n mukaisten yhteisten toimielinten poliittisen suhteellisuuden varmistaminen jakamalla kyseisten toimielinten jäsenpaikat niiden toimialueella toimivien ryhmien kannatuksen suhteellisuus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

huomioiden. Keski-Uudenmaan Ympäristölautakunnan osalta tämä ei ole toteutunut kyseisen vuonna 2016 nimetyn vaalien valmistelutoimikunnan toiminnassa.

2. vastauksessa todetaan Kuntavaalien 2012 yhteydessä Uudenmaan Liiton nimeämän vaalien valmistelutoimikunnan toteuttaneen silloin voimassa olleen Kuntalain vastaavan pykälän määräämää poliittista suhteellisuutta toimielimen toiminta-alueella, jolloin Tuusulan puolesta ry sai edustajan Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan.
3. vastauksessa todetaan Kuntalain 8 luvun koskevan kuntien yhteistoimintaa ja siinä 58 pykälän 3 momentissa säädetty poliittisen suhteellisuuden huomioon ottaminen koskee myös tässä samassa Kuntalain 8 luvun 51 pykälän mukaisia kuntien yhteisiä toimielimiä.
4. että näin ollen on todettava valituksenalaisen päätöksen syntyneen vastoin Kuntalain säännöksiä ja että näin ollen valitus tulee hyväksyä."

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja totesi, että asian palauttaminen tai käsittely tässä kokouksessa on ratkaistava äänestämällä.

Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Huusko, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Mattila, Peltonen, Rosenqvist, Salmi, Sipiläinen, Tamminen ja Lindberg) ja 2 ei-ääntä (Friman ja Seuna). Salonen oli poissa. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen käsitellä asian tässä kokouksessa.

Tämän jälkeen Kari Friman Veikko Seunan kannattamana esitti, että kunnanhallitus antaa edellä mainitun palautusesityksen mukaisen lausunnon.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Frimanin tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei". Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Huusko, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Mattila, Peltonen, Salmi, Sipiläinen, Tamminen ja Lindberg) ja 3 ei-ääntä (Friman, Seuna ja Rosenqvist). Salonen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 9-3, 1 poissa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:
Tuusulan kunta on vuodesta 2009 lukien vastuukuntana (aiemmin isäntäkunta) hoitanut Järvenpään ja Keravan kaupungeille sekä Mäntsälän ja Tuusulan kunnille ja vuodesta 2013 lukien myös Nurmijärven kunnalle kuuluvat lakisääteiset ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävät ja muut yhteistoimintasopimuksessa sovitut tehtävät. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on em. kuntien kuntalain 51 §:n mukainen yhteinen ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon toimielin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen ja Tuusulan hallintosäännön 2 luvun 9 §:n mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä. Kukin ympäristökeskuksen sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunnan puheenjohtajuus määräytyy ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Valtuusto vahvistaa lautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan. Yhteistoimintasopimuksen 4.5-kohdan mukaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämivuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajakierron mukaisesti Nurmijärvi nimesi lautakunnan puheenjohtajan ja Järvenpää varapuheenjohtajan kaudelle 1.6.2017–31.5.2019. Järvenpää nimeää puolestaan lautakunnan puheenjohtajan ja Tuusula varapuheenjohtajan kaudelle 1.6.2019–31.5.2021.

Valituksen alaisessa päätöksessä ei ole kysymys kuntayhtymän toimielimestä, minkä valintaa koskevaan kuntalain säännökseen valituksessa viitataan, vaan kyseessä on kuntalain 51 §:n mukainen kuntien sopimukseen perustuva yhteinen toimielin. Ko. toimielimen valintaan sovellettavaan näin ollen kuntalain 77 §:ää (vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen), ei kuntalain 58 §:ää (kuntayhtymän toimielimet), joka edellyttää poliittisen suhteellisuuden huomioon ottamista. Kuntalain 77 §:n mukaan kuntien yhteisessä toimielimessä, josta säädetään kuntalain 51 §:ssä, jäseninä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenten vaalikelpoisuus määräytyy siis vaalikelpoisuutta lautakuntiin koskevan kuntalain 74.1 §:n mukaan, mitä säännöstä valinnassa on noudatettu.

Vaalien valmistelutoimikunta, johon valituksessa viitataan, on nimetty valmistelevaan Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston ja maakuntahallituksen valintaa, joskin toimikunnalle on voitu asettaa myös muita tehtäviä. Käytännön syistä puolueiden/äänestäjäryhmien edustajanpaikat myös Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on sovittu em. valmistelutoimikunnassa.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on asetettu Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimusta ja Tuusulan hallintosääntöä sekä kuntalain ja tasa-arvolain säännöksiä noudattaen. Koska valituksenalainen päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaislainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen, tulee valitus perusteettomana hylättyä.

- todeta, että Tuusulan puolesta ry:n ja Jussi Salosen tekemä valitus tulee perusteettomana hylättyä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kari Friman ja Veikko Seuna ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

" Tuusulan kunnanhallituksen olisi pitänyt antaa seuraava vastaus Helsingin hallinto-oikeudelle:

1. Uudenmaan liiton v. 2016 nimeämälle vaalien valmistelutoimikunnalle on annettu tehtäväksi myös kuntayhtymien, ylikunnallisten toimielinten ja Kuntalain §51:n mukaisten yhteisten toimielinten poliittisen suhteellisuuden varmistaminen jakamalla kyseisten toimielinten jäsenpaikat niiden toimialueella toimivien ryhmien kannatuksen suhteellisuus huomioiden. Keski-Uudenmaan Ympäristölautakunnan osalta tämä ei ole toteutunut kyseisen vuonna 2016 nimetyn vaalien valmistelutoimikunnan toiminnassa.
2. Kuntavaalien 2012 yhteydessä Uudenmaan Liiton nimeämä vaalien valmistelutoimikunta on toteuttanut silloin voimassa olleen Kuntalain vastaavan pykälän määräämää poliittista suhteellisuutta toimielimen toiminta-alueella, jolloin Tuusulan puolesta ry sai edustajan Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan.
3. Kuntalain 8 luvun koskevan kuntien yhteistoimintaa ja siinä 58 pykälän 3 momentissa säädetty poliittisen suhteellisuuden huomioon ottaminen koskee myös tässä samassa Kuntalain 8 luvun 51 pykälän mukaisia kuntien yhteisiä toimielimiä.
4. Näin ollen olisi pitänyt todeta valituksenalaisen päätöksen syntyneen vastoin Kuntalain säännöksiä ja että näin ollen valitus tulee hyväksyä"

Jussi Salonen ja Kati Lepojärvi ilmoittivat olevansa esteellisiä (Salonen asianosainen ja Lepojärvi yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Jussi Salonen ja Kati Lepojärvi

Kunnanhallitus, 10.09.2018, § 288

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Mansikkamäki

Järvenpään kaupunkia Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa edustava Jukka Miettinen on sähköpostillaan 17.4.2018 ilmoittanut Järvenpään kaupunginhallitukselle eroavansa ympäristölautakunnan jäsenyydestä asuinkunnan vaihtumisen vuoksi 1.5.2018 lähtien. Järvenpään kaupunginvaltuusto on 21.5.2018 § 51 todennut Jukka Miettisen menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia ja valinnut hänen tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Juha Timosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen 4.4-kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Tuusulan kunnanvaltuusto asettaa yhteistoimintasopimuksen 4.3-kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, joka toimii Tuusulan kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen alaisuudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Jukka Miettisen jäsenyyden Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa päättyneeksi
- valita Jukka Miettisen tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Juha Timosen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 08.10.2018, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:
Risto Mansikkamäki

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valtuusto päättää

- todeta Jukka Miettisen jäsenyyden Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa päättyneeksi
- valita Jukka Miettisen tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Juha Timosen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 168

Valmistelija / lisätiedot:
Risto Mansikkamäki

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun (vuoden 2009) mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämisvuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan. Tuusulan kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan Tuusulan valtuusto vahvistaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan.

Uuden kuntalain (410/2015) seurauksena 1.1.2013 alkanutta valtuustokautta jatkettiin toukokuun 2017 loppuun, ja nelivuotiset valtuustokaudet siirtyivät kalenterivuoden vaihteesta touko-kesäkuun vaihteeseen. Näin ollen 1.6.2017 alkanut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kaksivuotinen toimintakausi päättyy 31.5.2019. Puheenjohtajan nimeämismuoro toimintakaudelle 1.6.2019 – 31.5.2021 siirtyy Järvenpälle ja varapuheenjohtajan nimeämismuoro Tuusulalle. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus ovat kiertäneet seuraavasti:

- 2009 - 2010: puheenjohtaja Tuula Siltasari-Peltonen (Järvenpää), varapuheenjohtaja Petri Ahonen (Tuusula)
- 2011 - 2012: puheenjohtaja Petri Ahonen (Tuusula), varapuheenjohtaja Matti Nieminen (Kerava)
- 2013 - 2014: puheenjohtaja Satu Salmela-Vierisalo (Kerava), varapuheenjohtaja Heta Ravolainen-Rinne (Mäntsälä)
- 2015 - 11.12.2017: puheenjohtaja Anneli Sundberg (Mäntsälä), varapuheenjohtaja Jerry Latva (Nurmijärvi)
- 12.12.2017 - 31.5.2019: puheenjohtaja Yrjö Kivinen (Nurmijärvi), varapuheenjohtaja Jaana Hono (Järvenpää).

Nykyisen valtuustokauden (1.6.2017 - 31.5.2021) ympäristölautakunnan kokoonpano päästiin vahvistamaan vasta 11.12.2017 pidetyssä Tuusulan valtuuston kokouksessa, minkä vuoksi kaksi edellistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikautta ovat olleet kestoiltaan poikkeuksellisia.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on 11.3.2019 Järvenpään kaupunginhallitukselle ja Tuusulan kunnanhallitukselle lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt Järvenpään kaupunkia valitsemaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan toimintakaudelle 1.6.2019 – 31.5.2021 viimeistään 29.4.2019 pidettävässä kaupunginvaltuuston kokouksessa siten, että valinta voidaan vahvistaa 13.5.2019 pidettävässä Tuusulan kunnanvaltuuston kokouksessa. Lisäksi ympäristökeskus on pyytänyt, että kaupunginvaltuuston valintapäätös tarkistetaan ja hyväksytään kokouksessa ja toimitetaan viipymättä tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, joka valmistelee asian yhdessä ympäristölautakunnan varapuheenjohtajuuden kanssa Tuusulan kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle 13.5.2019 esitettäväksi.

Järvenpään kaupunginhallitus on 8.4.2019 § 93 päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan toimintakaudelle 1.6.2019 - 31.5.2021. Järvenpään kaupunginhallituksen esitys on 29.4.2019 pidettävän Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksen esityslistalla (§ 23).

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- nimetä Järvenpään kaupunginvaltuuston valitseman järvenpääläisen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen lautakunnan puheenjohtajaksi toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021
- nimetä tuusulalaisen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen lautakunnan varapuheenjohtajaksi toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 169

KUUMA-johtokunta, jäsenten ja varajäsenten nimeäminen toimikaudelle 6/2019-5/2021

TUUDno-2019-739

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Keravan kaupunginhallituksen alaisena toimivassa KUUMA-johtokunnassa on vähintään kaksi jäsentä jokaisesta yhteistyösopimuksen allekirjoittaneesta KUUMA-kunnasta.

Yhteistyösopimuksen mukaan sopijakunnat esittävät johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella valtuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella. KUUMA-johtokunnan lisäjäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä osalta esityksen tekee puolueiden muodostama Uudenmaan piirin vaalien valmistelutoimikunta.

KUUMA-johtokunta nimetään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Nykyisen johtokunnan kausi päättyy kesäkuun lopussa 2019. Keravan kaupunginvaltuusto vahvistaa tulevan johtokunnan kokoonpanon 3.6.2019.

Päätyvällä kaudella johtokunnan jäsenenä olleen Tuusulan valtuuston puheenjohtajan henkilökohtaisena varajäsenenä on valtuuston 1. varapuheenjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtajan/pormestarin varajäsenenä kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- esittää KUUMA-johtokunnan jäseniksi valtuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa/pormestaria ja valtuuston puheenjohtajan henkilökohtaiseksi varajäseneksi valtuuston 1. varapuheenjohtajaa ja pormestarin henkilökohtaiseksi varajäseneksi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 354, 14.08.2017

Valtuusto, § 162, 04.09.2017

Kunnanhallitus, § 170, 29.04.2019

§ 170

Simola Sakari, eron myöntäminen luottamustoimesta ja keskusvaalilautakunnan jäsenen valinta

TUUDno-2017-562

Kunnanhallitus, 14.08.2017, § 354

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Khall § 250/22.5.2017

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

9.4.2017 toimitetuissa kuntavaaleissa esiintyivät seuraavat äänestäjäryhmät:

Kansallinen Kokoomus r.p.
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p.
Piraattipuolue r.p.
Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.
Vihreä liitto r.p.
Svenska Folkpartiet i Finland r.p.
Suomen Keskusta r.p.
Vasemmistoliitto r.p.
Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
Kommunistinen Työväenpuolue-Rauhan ja Sosialismin puolesta r.p.
Perussuomalaiset r.p.
Tuusulan puolesta yhteislista
Kervinen Sanna

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimitelmissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus / Kj
Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 111/1.6.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen keskusvaalilautakuntaan viisi (5) jäsentä ja viisi (5) varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan
- valita varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- keskusvaalilautakunnan kokoonpanoksi seuraavaa:

Jäsenet

Pirttinen Krista, puheenjohtaja
Luhtala Elsi, varapuheenjohtaja
Kolehmainen Mika
Simola Sakari
Taipale Arja

Varajäsenet

1. Hellgren Teresa
2. Liukola Marjatta
3. Falenius Tony
4. Porspakka Jori
5. Aaltonen Seppo.

Keskusvaalilautakunnan 4. varajäseneksi valittu Jori Porspakka ja 5. varajäseneksi valittu Seppo Aaltonen ovat ilmoittaneet, etteivät he ole antaneet kuntalain 70 §:n edellyttämää suostumusta eivätkä ole käytettävissä ko. tehtävään.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Jori Porspakalle eron keskusvaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä ja Seppo Aaltoselle eron keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä
- valita keskusvaalilautakuntaan 4. ja 5. varajäsenen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 04.09.2017, § 162

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Jori Porspakalle eron keskusvaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä ja Seppo Aaltoselle eron keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä
- valita keskusvaalilautakuntaan 4. ja 5. varajäsenen.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Jori Porspakalle eron keskusvaalilautakunnan 4. varajäsenen tehtävästä ja Seppo Aaltoselle eron keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävästä
 - valita keskusvaalilautakunnan 4. varajäseneksi Leila Sonkkasen ja 5. varajäseneksi Juuso Lindbergin.
-

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 170

Sakari Simola on pyytänyt eroa henkilökohtaisista syistä keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä 1.6.2019 alkaen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Sakari Simolalle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä 1.6.2019 lukien
- valita Simolan tilalle uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 352, 14.08.2017

Valtuusto, § 160, 04.09.2017

Kunnanhallitus, § 525, 20.11.2017

Valtuusto, § 232, 11.12.2017

Kunnanhallitus, § 171, 29.04.2019

§ 171

Kinnunen Kari ja Nordström Katja, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen ja varajäsenen valinta

TUUDno-2017-586

Kunnanhallitus, 14.08.2017, § 352

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Khall § 254/22.05.2017

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kasvatus- ja sivistyslautakunnassa on 11 jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on kunnanhallituksen varapuheenjohtaja. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Mäntsälän kunta asettaa lisäksi lautakuntaan Kellokosken yläkoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen. Ko. jäsen voi osallistua vain em. koulua koskevien asioiden käsittelyyn.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2?kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä, joista yksi on kunnanhallituksen varapuheenjohtaja ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- valita jäseneksi valitun kunnanhallituksen varapuheenjohtajanlautakunnan puheenjohtajaksi ja valita muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajan
- merkitä tiedoksi, että Mäntsälän kunta asettaa lautakuntaan Kellokosken yläkoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja
- valita toimikaudekseen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan kymmenen (10) jäsentä ja heille ja puheenjohtajalle henkilökohtaiset varajäsenet (11)
- valita jäseniksi valituista lautakunnan varapuheenjohtajan
- merkitä tiedoksi, että Mäntsälän kunta asettaa lautakuntaan Kellokosken yläkoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen.

Valt § 112/1.6.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta, että kasvatus- ja sivistyslautakunnan puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja
- valita toimikaudekseen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan kymmenen (10) jäsentä ja heille ja puheenjohtajalle henkilökohtaiset varajäsenet (11)
- valita jäseniksi valituista lautakunnan varapuheenjohtajan

Päätös

Valtuusto päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokoonpanoksi toimikaudekseen seuraavaa:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Salonen Jussi , puheenjohtaja	Lindberg Juuso
Åvall Laura, varapuheenjohtaja	Nordström Katja
Ahonen Lea	Avellan Monica
Airikka Jerry	Anttila Harry
Hellgren Harri	Leinonen Heikki
Kinnunen Kari	Jussila Jukka-Pekka
Laitila Elisa	Lähdeniemi Marika
Mäensivu Karita	Udd Heli
Nätkynmäki Arto	Raevuori Ville
Weckman Ari	Maskonen Ari
Väänänen Elina	Giray-Öngörür Gazale

- merkitä tiedoksi, että Mäntsälän kunta asettaa lautakuntaan Kellokosken yläkoulua koskevien asioiden käsittelyä varten yhden jäsenen ja tälle varajäsenen.

Hallintosäännön kasvatus- ja sivistyslautakunnan sekä kuntakehityslautakunnan jäsenmäärää koskeva muutos on tarkoitus tulla voimaan 4.9.2017. Hallintosäännön 2 luvun 9 §:ää muutetaan siten, että em. lautakunnissa on 13 jäsentä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan aiemmin valittujen jäsenten lisäksi kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 04.09.2017, § 160

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan aiemmin valittujen jäsenten lisäksi kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäseniksi Matti Alangon ja Eeva-Liisa Niemisen ja Alangon henkilökohtaiseksi varajäseneksi Asta Juntusen ja Niemisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Sanna Tuhkusen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 20.11.2017, § 525

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Ari Weckmanin henkilökohtainen varajäsen Ari Maskonen on pyytänyt eroa kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenyydestä työesteen vuoksi.

Maskosen tilalle on esitetty Anssi Rantakaria.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Ari Maskoselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Maskosen tilalle Anssi Rantakarin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 11.12.2017, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Ari Maskoselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Maskosen tilalle Anssi Rantakarin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 171

Kari Kinnunen on pyytänyt eroa kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä ja Laura Ávallin varajäseneksi valittu Katja Nordström on pyytänyt eroa kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisista syistä 1.6.2019 alkaen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Kari Kinnuselle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenen ja Katja Nordströmille eron varajäsenen tehtävästä 1.6.2019 lukien
- valita Kari Kinnusen tilalle uuden jäsenen kasvatus- ja sivistyslautakuntaan 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita Laura Åvallille uuden varajäsenen 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 353, 14.08.2017

Valtuusto, § 161, 04.09.2017

Kunnanhallitus, § 172, 29.04.2019

§ 172

Viitanen Kirsi, Riola Jouko ja Maula Pirjo, eron myöntäminen luottamustoimesta ja kuntakehityslautakunnan kahden jäsenen ja yhden varajäsenen valinta

TUUDno-2017-587

Kunnanhallitus, 14.08.2017, § 353

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Khall § 251/22.5.2017

Hallintosäännön 9.3. §:n mukaan kuntakehityslautakunnassa on 11 jäsentä. Yksi jäsenistä, joka toimii lautakunnan puheenjohtajana, on kunnanhallituksen varapuheenjohtaja. Valtuusto valitsee muista jäsenistä lautakunnan varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 72 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä, joista yksi on kunnanhallituksen varapuheenjohtaja ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

- valita jäseneksi valitun kunnanhallituksen varapuheenjohtajanlautakunnan puheenjohtajaksi ja valita muista jäseniksi valituista varapuheenjohtajan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kymmenen (10) jäsentä ja heille ja puheenjohtajalle henkilökohtaiset varajäsenet (11)

- valita jäseniksi valituista lautakunnan varapuheenjohtajan.

Valt § 114/1.6.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta, että kuntakehityslautakunnan puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan kymmenen (10) jäsentä ja heille ja puheenjohtajalle henkilökohtaiset varajäsenet (11)

- valita jäseniksi valituista lautakunnan varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- kuntakehityslautakunnan kokoonpanoksi toimikaudekseen seuraavaa:

Jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Mäki-Kuhna Mika, pj	Renholm Minna
Sorri Liisa, varapj	Vähätalo Anne
Anttalainen Jari	Luode Toni
Kaukolampi Tiia	Nybäck Riitta
Koivunen Klaus	Virtanen Jukka
Kuusisto Päivö	Aaltonen Aki
Palomäki Ulla	Ruislehto Kirsti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Raita Jari	Vaittinen Antti
Soini Jorma	Lundberg Vesa
Viitanen Kirsi	Maula Pirjo
Winqvist Margita	Lepojärvi Kati

Hallintosäännön kasvatus- ja sivistyslautakunnan sekä kuntakehityslautakunnan jäsenmäärää koskeva muutos on tarkoitus tulla voimaan 4.9.2017. Hallintosäännön 2 luvun 9 §:ää muutetaan siten, että em. lautakunnissa on 13 jäsentä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan aiemmin valittujen jäsenten lisäksi kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 04.09.2017, § 161

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita toimikaudekseen kuntakehityslautakuntaan aiemmin valittujen jäsenten lisäksi kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita kuntakehityslautakunnan varsinaisiksi jäseniksi Johanna Sipiläisen ja Jouko Riolan ja Sipiläisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pasi Huuhtasen ja Riolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Lars Winqvistin.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 172

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Kirsi Viitanen ja Jouko Riola ovat pyytäneet eroa kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä ja Pirjo Maula Kirsi Viitasen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisista syistä 1.6.2019 alkaen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Kirsi Viitaselle ja Jouko Riolalle eron kuntakehityslautakunnan jäsenen tehtävästä ja Pirjo Maulalle varajäsenen tehtävästä 1.6.2019 lukien
- valita Kirsi Viitasen tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan sekä ko. jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita Jouko Riolan tilalle uuden jäsenen kuntakehityslautakuntaan 1.6.2019 lukien jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 47,08.04.2019

Kunnanhallitus, § 173, 29.04.2019

§ 173

Kunnan edustus yhdistysten merkkipäiväjuhlissa, aloite

TUUDno-2019-748

Valtuusto, 08.04.2019, § 47

Ulla Rosenqvist jätti seuraavan Vastuullinen oikeisto -valtuustoryhmän aloitteen:

"Osallistuin Tuusulan seurakunnan edustajana lauantaina 6.4. Tuusulan Sotilaskotiyhdistyksen 100-vuotisjuhlaan. Juhlaan oli kutsuttu myös muun muassa Tuusulan kunnan ja Järvenpään kaupungin edustajat. Järvenpään edustaja oli paikalla, mutta Tuusulan kunnan edustajia paikalla ei ollut.

Olemme puhuneet paljon Tuusulan brändin rakentamisesta. Se, että kunnan edustajat osallistuvat merkittävien yhdistysten tai yhteistyötahojen juhliin ja muihin tärkeisiin tilaisuuksiin on tärkeä osa Tuusulan brändin rakentamista.

Esitän, että jatkossa Tuusulan kunnasta on aina edustaja paikalla edellä mainitun kaltaisissa tilaisuuksissa ja tapahtumissa."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 29.04.2019, § 173

Kuntaan tulee jonkin verran kutsuja kirjaamon kautta, mutta pääosa kutsuista tulee suoraan henkilöille heidän asemansa perusteella. Tilaisuuksiin pyritään osallistumaan mahdollisuuksien mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Vastuullinen oikeisto -valtuustoryhmän 8.4.2019 § 47 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi

Todettiin, että Ulla Rosenqvistin tekemä aloite on tulkittu Vastuullinen oikeisto -valtuustoryhmän aloitteeksi, mutta kysymys ei ole valtuustoryhmän aloitteesta.

Ulla Rosenqvist esitti Ari Nymanin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti, että asian käsittely ratkaistaan äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat Rosenqvistin tekemää palautusesitystä, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä jaa-äänen antoi 11 jäsentä eli Kari Friman, Veikko Seuna, Annika Lappalainen, Aila Koivunen, Mika Mäki-Kuhna, Jani Peltonen, Lilli Salmi, Jussi Salonen, Pasi HUUHTANEN, Tapani Miettinen ja Arto Lindberg. Ei-äänen antoi 2 jäsentä eli Ari Nyman ja Ulla Rosenqvist. Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Ulla Rosenqvistin 8.4.2019 § 47 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 174

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

henkilöstöpäätös:

§ 24 Viestintäpäällikön viransijaisen valinta, jatko, 24.04.2019

muu päätös:

§ 25 Yhdistysten muistaminen tasavuosina, 24.04.2019

Talusojohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 15 Kassalainan nostaminen, 11.04.2019

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 175

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kuntakehityslautakunta 10.4.2019
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 9.4.2019
- (otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 176

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Opetushallitus

Valtionavustushakemuksia koskevat päätökset 12.4.2019:

- Yleissivistävän kouluksen kansainvälistyminen, kansainvälistymisen kehittämishankkeet 2019, 10.000 e
- Erityisavustus lukiouudistuksen toimeenpanon tukemiseen 2019, 72.252 e
- Erityisavustus esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin 2019, 186.250 e
- Koulun kerhotoiminnan tukeminen 2019, 30.000 e
- Kielten tutoropettajatoiminnan kehittämiseen 2019, 10.000 e
- Erityisavustus varhaiskasvatuksen positiivisen diskriminaation edistämiseksi vuosille 2019 - 2020, 68.320 e
- Opetustoimen ja varhaiskasvatuksen henkilöstökoulutus 2019, ei myönnetty
- Kaksikielisen opetuksen laajentaminen 2019, 25.000 e

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia

29.3.2019: Tarkastuskäynti Asumispalvelyksikkö Mutterimajaan

Uudenmaan ELY-keskus

Työllisyyskatsaus 3/2019

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

9.4.2019

- Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2019
- Neste Markkinointi Oy, jakeluaseman tarkkailun muuttaminen, Tuusula

Kokouskutsuja

Avara Oy, yhtiökokous 29.4.2019

Amplus Holding Oy, yhtiökokous 29.4.2019

HSL yhtymäkokos 28.5.2019

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 29.4.2019

Sosiaalitalo Oy, yhtiökokous 24.5.2019

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokous 5.6.2019

Pöytäkirjoja

HUS hallitus 15.4.2019

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 9.4.2019

HSL tarkastuslautakunta 17.4.2019

HSL hallitus 16.4.2019

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 177

Muut asiat

Lepolan koulun kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten käyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§151, §152, §154, §155, §156, §157, §158, §159, §160, §161, §162, §163, §164, §165,
§166, §167, §168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §175, §176, §177

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§153

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta

(päätoimen tehnyt toimielin tai viranhaltija)

PL 60, 04301 Tuusula

Kotorannankuja 10

kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämisspäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 564 3300

fax 029 564 3314

markkinaoikeus@oikeus.fi